

---

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Présentation du programme de logements sociaux  
« Chevalier Français » à Lille.**

*(27 avril 2010)*

**Le mardi 27 avril à 18h30, Audrey Linkenheld, Adjointe au Maire de la Ville de Lille déléguée au logement, Dominique Plancke, Président délégué du Conseil de Quartier Saint Maurice-Pellevoisin et les représentants de la coopérative Hlm Escaut Habitat, du cabinet d'architecte Atelier 9.81 et de la société Norpac, présenteront l'opération de logements sociaux de la rue du Chevalier Français.**



Le programme « Chevalier Français » sera composé de 61 logements dont 41 commercialisés par Escaut Habitat, coopérative Hlm du Groupe SIA spécialisée en accession sociale et sécurisée à la propriété. Il comprendra également 20 logements locatifs sociaux destinés à LMH, ainsi qu'un local commercial et une bibliothèque.

Il sera présenté aux habitants du quartier :

**Le mardi 27 avril à 18h30,  
En salle polyvalente de la mairie de quartier Saint Maurice-Pellevoisin  
74, rue Saint Gabriel**

**Un programme respectueux des habitants et de l'environnement**

Porté par Escaut Habitat (société du Groupe SIA), conçu par le cabinet d'architectes Atelier 9.81 et réalisé par la société Norpac, le programme Chevalier Français combinera respect des habitants et de l'environnement :

- Labellisé « Habitat & Environnement » par l'organisme indépendant Cerqual, garantissant entre autres un chantier propre et une gestion des nuisances ;
- Certifié BBC (Bâtiment Basse Consommation) pour une performance énergétique anticipant les obligations du Grenelle de l'Environnement (ne dépassant pas 65 kwh/m<sup>2</sup>/an) ;

- Inscrit dans la démarche expérimentale CQFD (Coût – Qualité – Fiabilité – Délais) portée par le Ministère du Logement (Plan Urbanisme Construction Architecture) pour optimiser la fiabilité et la qualité des logements tout en maîtrisant les coûts ;
- « Chantier bleu », système de management de chantier déployé par Norpac pour garantir le respect des riverains, de l'environnement et des compagnons.

## **Le Groupe SIA au service des politiques locales de l'habitat**

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA accompagne le développement de l'agglomération Lilloise.

Le programme Chevalier Français est une réponse au problème posé par la reconquête des espaces en friche au sein des grandes villes, au même titre que le programme Organum, chantier d'envergure également porté par Escaut Habitat dans le quartier de Fives.

En conciliant densité urbaine, qualité de vie et mixité sociale, le programme Chevalier Français constitue une opération phare pour le quartier de Saint Maurice-Pellevoisin.

---

### **A propos du Groupe SIA :**

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

**Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

**Viléal Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

**Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

### **Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :**

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

### **A propos de GCE Habitat :**

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 379 M€ en 2009.

---

## **Contact Presse**

Thomas GUILAIN

[thomas.guilain@groupe-sia.com](mailto:thomas.guilain@groupe-sia.com)

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70

