
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 décembre 2010 – 11h00 : pose de première pierre d'un ensemble de 9 logements et un commerce dans le quartier de Belleforière

La pose de première pierre se déroulera en présence de Lionel Courdavault, maire de Roost-Warendin, Christian Poiret, président de la Communauté d'Agglomération du Douaisis, et Anne-Marie Vancauwelaert, présidente du conseil d'administration de Lto Habitat.

Une nouvelle offre logements au cœur du quartier de Belleforière



Le programme porté par Lto Habitat s'intègre dans le quartier résidentiel de Belleforière. Il est composé de 9 logements, répartis en 6 maisons individuelles (3T4 et 3T3) et 3 logements T3 dans un collectif abritant une surface commerciale en rez-de-chaussée.

Les logements reçoivent un bardage bois et un enduit avec lignage, avec une toiture en tuile. Les façades du collectif seront composées de baies vitrées en aluminium gris anthracite, surmontées par des auvents blancs. L'îlot résidentiel s'intègre ainsi parfaitement à son environnement urbain.

Le programme bénéficie de financements PLUS et PLAI.

Ce programme est complété d'un béguinage de 22 logements. Le coût total de l'opération s'élève à 4 863 114 € dont 800 000 € de fonds propres Lto Habitat.

La conception de l'ensemble a été confiée au cabinet d'architectes CHAPEL.

Un programme exemplaire de mixité sociale

Ainsi composé, cet ensemble résidentiel apporte une solution logement à la ville de Roost-Warendin. Composée de logements PLUS et PLAI, la résidence est un modèle de programme réalisé dans un souci de mixité sociale au cœur d'un quartier résidentiel.



Le quartier de Belleforière : une restructuration portée par la ville

Le quartier de Belleforière fait l'objet d'un plan d'aménagement global pour y maintenir une vie de quartier dynamique et apporter à la population un cadre de vie agréable.

En 2010 ont été livrés :

- la maison relais construite par Sia Habitat,
- la première tranche de la résidence des Tourbières, logements en accession sociale sécurisée à la propriété produits par Escaut Habitat.

Un cabinet médical de spécialistes s'est implanté (cardiologie et gynécologie). Les espaces publics bénéficient également de réaménagements puisque les abords du groupe scolaire sont en cours de requalification.

L'implantation de ce commerce et des logements poursuit cette dynamique. Cela sera complété par un béguinage et une maison de services dans les prochains mois.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale des Caisses d'Épargne, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en terme de parc géré (40 000 logements) et le premier en terme de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009. Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés. Elles adhèrent à Habitat en Région, réseau des opérateurs du logement social des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée. Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

groupe-sia.com

Un groupe engagé dans la Responsabilité Sociale des Entreprises

Le Groupe SIA fait du développement durable un axe déterminant de sa stratégie. Il est ainsi le premier groupe du logement social à avoir fait auditer par Vigéo ses activités sur les 22 objectifs (12 obligatoires, 10 facultatifs) de la Responsabilité Sociale d'Entreprise.

Le Groupe SIA intègre les objectifs de RSE au cœur de son projet stratégique dans l'écoute et le respect de ses parties prenantes : clients, collaborateurs, entreprises, collectivités, partenaires économiques et sociaux.

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur des Caisses d'Épargne dans le domaine du logement social au sein du réseau Habitat en région. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70



Lieu du cocktail : Maison de Quartier
Place du Passais

