

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### **15 mars 2011 – 11h00 : pose de première pierre d'un béguinage dans le quartier de Belleforière**

---

*La pose de première pierre se déroulera en présence de Lionel Courdavault, maire de Roost-Warendin, Christian Poiret, président de la Communauté d'Agglomération du Douaisis, et Anne-Marie Vancauwelaert, présidente du conseil d'administration de Lto Habitat.*

#### **Une nouvelle offre de logements au cœur du quartier de Belleforière**



Le programme porté par Lto Habitat s'intègre dans le quartier résidentiel de Belleforière. Il s'agit d'un béguinage composé de 22 logements répartis en 3 bâtiments.

Les logements reçoivent un bardage bois et un enduit avec lignage, avec une toiture en tuile.

Chaque logement dispose d'un jardin accessible par une grande baie vitrée depuis le séjour.

L'ensemble du programme a reçu la certification « Habitat & Environnement » délivrée par CERQUAL, qui valide un niveau de performance thermique aboutissant à une meilleure maîtrise des charges pour le client locataire.

Ce programme bénéficie de financements PLUS et PLAI. Il est complété de 9 lots libres d'une surface moyenne de 430 m<sup>2</sup>.

Le béguinage est complété d'un ensemble de 9 logements et une surface commerciale rue d'Alençon. Le coût total de l'opération s'élève à 4 863 114 € dont 800 000 € de fonds propres Lto Habitat.

La conception de l'ensemble a été confiée au cabinet d'architectes CHAPEL.

#### **Un programme exemplaire de mixité sociale**

Ainsi composé, cet ensemble résidentiel enrichit l'offre de logements de la ville de Roost-Warendin. Composée de logements PLUS et PLAI, cet ensemble est un modèle de programme réalisé dans un souci de mixité sociale et générationnelle au cœur d'un quartier résidentiel.



#### **Le quartier de Belleforière : une restructuration portée par la ville en partenariat avec le Groupe SIA**

Le quartier de Belleforière fait l'objet d'un plan d'aménagement global pour y maintenir une vie de quartier dynamique et apporter à la population un cadre de vie agréable.

En 2010 ont été livrés :

- la maison relais construite par Sia Habitat, société du Groupe SIA
- la première tranche de la résidence des Tourbières, logements en accession sociale sécurisée à la propriété produits par Escaut Habitat, filiale de Sia Habitat.

Un cabinet médical de spécialistes s'est implanté (cardiologie et gynécologie). Les espaces publics bénéficient également de réaménagements puisque les abords du groupe scolaire sont en cours de requalification.

### **A propos du Groupe SIA :**

Le **Groupe SIA**, filiale des Caisses d'Épargne, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1 000 logements ont été mis en chantier et plus de 1 000 livrés en 2010.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

**Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 300 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 9 200 logements sociaux et 1 200 places en foyers dans 120 communes.

**Viléal Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

**Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

### **Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2010 :**

#### **2010, années des «3 mille » :**

- 1 000 logements livrés
  - plus de 1 000 logements mis en chantier
  - plus de 1 200 logements faisant l'objet d'un dossier de financement
- 80 000 personnes logées

37 720 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

780 logements réalisés en accession depuis 2001

550 collaborateurs

[groupe-sia.com](http://groupe-sia.com)

### **A propos d'Habitat en Région :**

L'association Habitat en Région est le réseau national des opérateurs du logement social dont les Caisses d'Épargne sont actionnaires. Elle regroupe 15 ESH et 7 coopératives HLM. Elle totalise 154 000 logements, regroupe 2 200 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

### **Contact Presse**

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

[thomas.guilain@groupe-sia.com](mailto:thomas.guilain@groupe-sia.com)

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70



Lieu de la pose de première pierre  
avenue du 08 Mai

Lieu du cocktail : Maison de Quartier  
Place du Passais

