

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

**02 avril 2011- 11h : pose de première pierre d'un établissement pour personnes âgées en perte d'autonomie de 86 places construit par Sia Habitat rue Séraphin Cordier à Sallaumines. Il sera géré par la Fondation Caisses d'Épargne pour la solidarité.**

---

**La pose de première pierre de l'EHPAD « Pain d'Alouette » se déroulera en présence d'un représentant du Département du Pas-de-Calais, de Daniel Lenoir, directeur général de l'ARS, Jean-Pierre Kucheida, président de la communauté d'agglomération de Lens et Liévin, Christian Pedowski, maire de Sallaumines, Jean-Claude Gérard, directeur des établissements et services de la Fondation Caisses d'Épargne pour la solidarité et Bernard Ranvier, président du directoire de Sia Habitat.**



Situé rue Séraphin Cordier à Sallaumines, cet établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) ouvrira ses portes en septembre 2013.

Il est composé de 3 niveaux pour une surface de 5300 m<sup>2</sup>, de 6 unités d'hébergement dont 2 dédiées aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer. Idéalement située en

termes d'accessibilité aux services et en desserte de transports en commun, la résidence sera proche du Foyer Logement Résidence Jacques Duclos, établissement qui accueille 40 personnes âgées. Ainsi, les deux structures seront complémentaires et proposeront une offre adaptée, dans le cadre du Pôle Gériatrique, lieu-ressource créé par le CCAS et dédié aux seniors et à leurs familles.

La future résidence accueillera 86 personnes âgées en perte d'autonomie du fait de l'âge, de la maladie ou du handicap. Elle propose 78 places d'hébergement permanent dont 27 places pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et de troubles apparentés, réparties en 2 unités de 13 et 14 places. Elle dispose également de 2 places d'hébergement temporaire et 6 places d'accueil de jour.

L'équipe d'accompagnement et de soins de la future résidence sera composée d'une cinquantaine de salariés. La résidence sera habilitée à recevoir des personnes qui bénéficient de l'aide sociale. Les résidents pourront se voir attribuer l'aide personnalisée au logement (APL).

La maîtrise d'ouvrage est assurée par Sia Habitat, propriétaire de la future résidence et du terrain, cédé pour l'euro symbolique par la commune de Sallaumines.

Conçu par le cabinet ACANTHE ARCHITECTES, l'EHPAD intègre la contrainte de dénivelé sur le terrain existant pour satisfaire aux critères d'accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR). Le bâtiment est ainsi construit sur trois niveaux. Les unités d'hébergement sont complétées d'une zone d'accueil public, d'un restaurant, d'un pôle administratif, d'un pôle médical et d'un pôle d'activités. L'aménagement des extérieurs prévoit un jardin thérapeutique.

L'opération représente un coût de 8 616 515 euros, financé par un prêt PLUS de la Caisse des Dépôts (construction) pour 7 455 185 euros et par un prêt PLUS de la Caisse des Dépôts (charges foncières) pour 1 161 330 euros. Les emprunts sont garantis par les collectivités territoriales. Le coût mobilier est estimé à 1 000 000 d'euros, financé par prêt bancaire. Cette opération illustre l'engagement de Sia Habitat en faveur du mieux-vivre des personnes âgées dépendantes.

---

### **A propos du Groupe SIA :**

Le **Groupe SIA**, filiale des Caisses d'Épargne, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1 000 logements ont été mis en chantier et plus de 1 000 livrés en 2010.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

**Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 300 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 9 200 logements sociaux et 1 200 places en foyers dans 120 communes.

**Viléal Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

**Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

### **Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2010 :**

#### **2010, années des «3 mille» :**

- 1 000 logements livrés
- plus de 1 000 logements mis en chantier
- plus de 1 200 logements faisant l'objet d'un dossier de financement

80 000 personnes logées

37 720 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

780 logements réalisés en accession depuis 2001

550 collaborateurs

[groupe-sia.com](http://groupe-sia.com)

### **A propos d'Habitat en Région :**

L'association Habitat en Région est le réseau national des opérateurs du logement social dont les Caisses d'Épargne sont actionnaires. Elle regroupe 15 ESH et 7 coopératives HLM. Elle totalise 154 000 logements, regroupe 2 200 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

### **A propos de la Fondation Caisses d'Épargne pour la solidarité :**

Reconnue d'utilité publique le 11 Avril 2001, la Fondation Caisses d'Épargne pour la solidarité agit contre toutes les formes de dépendance ou d'exclusion sociale liées au grand âge, à la maladie, au handicap physique, mental ou sensoriel.

Elle gère 96 établissements et services qui accueillent 6 000 personnes âgées et handicapées et prennent en charge 7 000 patients par an dans les 4 établissements sanitaires.

Elle accompagne par ailleurs près de 8 000 personnes âgées dans leur vie à domicile.

4 600 personnes travaillent dans les établissements et services de la Fondation.

---

### **Contact Presse**

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

[thomas.guilain@groupe-sia.com](mailto:thomas.guilain@groupe-sia.com)

03 27 94 63 21

06 79 56 27 70

Fondation Caisses d'Épargne pour la solidarité  
Marguerite AZCONA

[Marguerite.azcona@fces.fr](mailto:Marguerite.azcona@fces.fr)

01 58 40 31 44