

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### **23 mai 2011 – 11h00 : pose de première pierre de 23 logements Lto Habitat rue d'Arsonval à Lens**

---

*La pose de première pierre se déroulera en présence de Guy DELCOURT, député maire de Lens et Patrick Dujardin, directeur général de Lto Habitat.*

#### **Une nouvelle offre de logements au cœur d'un îlot résidentiel**



Le programme porté par Lto Habitat s'intègre dans un quartier résidentiel en pleine mutation.

Le programme est composé de 6 groupes de maisons mitoyenne, réparties en 7 T3 de plain-pied, 8 T4 et 8 T5. Les logements en cœur d'îlot sont de plain-pied, pour éviter tout effet de densité.

L'ensemble du programme a reçu la certification « Habitat & Environnement » délivrée par CERQUAL, qui valide un niveau de performance thermique aboutissant à une meilleure maîtrise des charges pour les locataires.

Ce programme bénéficie de financements PRU - Prêt Rénovation Urbaine dans le cadre du chantier ANRU (10 logements), PLUS – Prêt Locatif à Usage Social (10 logements) et PLAI – Prêt Locatif Aidé d'Intégration (2 logements).

Le coût total de l'opération s'élève à 4 013 676 € dont 529 000 € de fonds propres Lto Habitat. Une subvention ANRU de 352 380 € et du Conseil Régional de 92 000 € s'ajoutent au plan de financement.

La conception de l'ensemble a été confiée au cabinet Trace Architectes.

#### **Un programme exemplaire de mixité sociale**

Ainsi composé, cet ensemble résidentiel enrichit l'offre de logements de la ville de Lens. Composée de logements PLUS et PLAI, la résidence est un modèle de programme réalisé dans un souci de mixité sociale au cœur d'un quartier résidentiel.

#### **Le Groupe SIA accompagne les politiques en faveur de l'habitat**

Le Groupe SIA est le deuxième acteur du locatif social en région Nord-Pas-de-Calais.

C'est en proposant une offre globale de logements que le Groupe SIA apporte une solution logement de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété.

Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

## Un projet ANRU piloté par la ville de Lens

Le programme Lto Habitat s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine de Grande Résidence (chantier ANRU – Agence Nationale de Rénovation Urbaine), piloté par la ville de Lens.

Signée en 2008, la convention ANRU Grande Résidence regroupe un ensemble d'opérations portant sur l'habitat, les espaces publics et l'équipement, d'un montant total de 180 millions d'euros.

Une fois livrés les 23 logements Lto Habitat, la Cité 8 accueillera un total de 130 logements dont 38 logements Sia Habitat.

### A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale des Caisses d'Epargne, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1 000 logements ont été mis en chantier et plus de 1 000 livrés en 2010.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Epargne.

**Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 300 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 9 200 logements sociaux et 1 200 places en foyers dans 120 communes.

**Viléal Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

**Escout Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

### Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2010 :

#### 2010, années des «3 mille » :

- 1 000 logements livrés
- plus de 1 000 logements mis en chantier
- plus de 1 200 logements faisant l'objet d'un dossier de financement

80 000 personnes logées

37 720 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

780 logements réalisés en accession depuis 2001

550 collaborateurs

[groupe-sia.com](http://groupe-sia.com)

### A propos d'Habitat en Région :

L'association Habitat en Région est le réseau national des opérateurs du logement social dont les Caisses d'Epargne sont actionnaires. Elle regroupe 15 ESH et 7 coopératives HLM. Elle totalise 154 000 logements, regroupe 2 200 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Epargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

### Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

[thomas.guilain@groupe-sia.com](mailto:thomas.guilain@groupe-sia.com)

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70

