
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

09 décembre 2011 – 17h00 : inauguration du programme Lille Organum, 54 logements Escaut Habitat en accession sociale sécurisée à la propriété

Le programme sera inauguré en présence de Martine Aubry, maire de Lille, et Edouard Duroyon, directeur général d'Escaut Habitat.

Un programme au cœur de la politique de la ville de Lille

Les 54 logements du programme Organum sont construits sur une ancienne friche au cœur de Fives, quartier qui fait l'objet d'une redynamisation portée par la ville de Lille.

Le programme se compose de 23 logements collectifs, 20 maisons de ville et 11 maisons individuelles dont 39 ont été livrés et 15 le seront au premier semestre 2012.

La résidence Organum est certifiée «Habitat et Environnement» par l'organisme CERQUAL et propose des logements agréables à vivre avec des charges maîtrisées et un bon niveau de performance énergétique.

Les logements sont commercialisés entre 150 000 € et 240 000 € selon leur typologie, ce qui les rend accessibles à des ménages aux revenus moyens.

Une deuxième tranche de 50 logements collectifs (1 T11, 11 T2, 6 T3 et 2 T4) en cours de commercialisation complètera ce programme en 2013.

Un financement avantageux et la sécurisation Escaut Habitat

Un dispositif de financement avantageux en faveur de l'accession aidée a été mis en place par la ville de Lille, Lille Métropole Communauté Urbaine et le Conseil Régional :

- mobilisation de crédits spécifiques auprès de l'ANRU (25 primes à 10 000 € et 5 primes à 15 000 €),
- une TVA à 5,5% dans le cadre du Grand projet Urbain et des aides de l'ANRU,
- une subvention de 5 000 € pour chaque logement financée par le Conseil Régional Nord-Pas-de-Calais,
- l'accès à un prêt minoré et à une subvention de 3 000 à 4 000 € par logement grâce à LMCU,
- le dispositif Pass Foncier® qui facilite l'accession à la propriété en permettant de payer un logement neuf en deux temps : d'abord le terrain, ensuite la construction.

En plus des aides financières citées ci-dessus, les accédants bénéficient de la sécurisation d'Escaut Habitat, liée à son statut de coopérative Hlm, qui garantit le rachat du logement et le relogement des acquéreurs en cas d'accident de la vie.

Le Groupe SIA : un acteur majeur du logement social pour Lille Métropole

En 2012, pas moins de 200 logements seront commercialisés par Escaut Habitat en accession sociale sécurisée :

- *Eden City*, à Lille, quartier Vauban, 26 logements BBC
- *Chevalier Français*, à Lille, quartier Saint Maurice-Pellevoisin 40 logements BBC
- *Rives de la Deûle*, à Lille, 60 logements BBC

- *La Houblonnière*, à Ronchin, 20 logements BBC
- Rue Turgot à Lille, 27 logements BBC

Escaut Habitat appartient au Groupe SIA, deuxième acteur privé du logement social en région Nord-Pas-de-Calais. Le Groupe SIA est présent à Lille avec 770 appartements, 59 maisons et une agence commerciale. Sur le territoire de LMCU, ce sont plus de 3 351 logements qui sont gérés par les sociétés du Groupe SIA.

En 2012-2013, plus de 300 logements seront livrés en accession et location sociales.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 5 ans. Plus de 1 000 logements ont été mis en chantier et plus de 1 000 livrés en 2010. Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 30 000 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 9 200 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2010 :

2010, années des «3 mille » :

- 1 000 logements livrés
- 1 000 logements mis en chantier
- 1 200 logements faisant l'objet d'un dossier de financement

87 000 personnes logées

37 720 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

780 logements réalisés en accession depuis 2001

550 collaborateurs

groupe-sia.com

A propos d'Habitat en Région :

Habitat en Région est le réseau national des opérateurs du logement social dont les Caisses d'Épargne sont actionnaires. Il regroupe 15 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 154 000 logements, regroupe 2 200 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70