
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

02 décembre 2011 – 16h : lancement officiel des travaux de réhabilitation thermique à la résidence la Solitude de Vieux-Condé

Les travaux de réhabilitation thermique seront officiellement lancés le vendredi 02 décembre en présence de Serge Van der Hoeven, maire de Vieux-Condé, conseiller général, Marie-Hélène Foubet, membre du directoire de Sia Habitat en charge de la direction clientèle et Alain Loyer, président directeur général de Norpac.

Une cité « remarquable » candidate à l'inscription au patrimoine mondial de l'UNESCO

Composée de 174 logements, la résidence *La Solitude* est classée « remarquable » dans le cadre de la candidature du bassin minier à l'inscription au patrimoine de l'UNESCO au titre de paysage culturel évolutif.



Articuler adaptation thermique et plan de stratégie du patrimoine : une approche exemplaire

Résidence à sauvegarder dans le cadre de la candidature UNESCO, *La Solitude* fait aussi partie du plan d'adaptation du patrimoine de Sia Habitat en faveur de la qualité de vie des habitants. Les logements miniers qui la composent sont l'objet de trois enjeux :

- adaptation du patrimoine aux enjeux actuels et futurs de la politique du logement,
- amélioration de la performance énergétique des logements,
- réponse aux défis du vieillissement de la population.

Dans ces conditions, *La Solitude* a fait l'objet d'une approche croisée, menée en partenariat avec la Mission Bassin Minier, prenant en compte enjeux sociaux et urbains, contraintes techniques, environnementales, besoins de la population et faisabilité économique, pour envisager des solutions rendant compatibles l'approche patrimoniale et la nécessaire adaptation du parc.

Une démarche participative de concertation avec les habitants et la ville

La programmation et la nature des travaux font suite à un processus de concertation engagé avec les habitants, le comité de quartier et la mairie depuis février 2010 : réunions publiques, création et visite d'un logement témoin, enquêtes sociales pour identifier les besoins et attentes des clients.

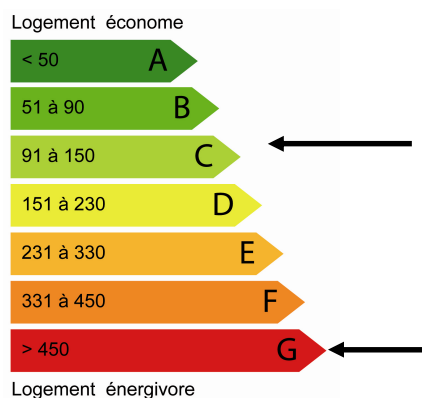
Cette démarche participative exemplaire a permis de concilier la nécessaire adaptation du parc de logements et la satisfaction des clients.

Dans cet esprit, l'événement organisé à l'occasion du lancement des travaux réunit l'association Hors-Cadres et le Collectif Solitude, qui proposeront des interviews filmées sous l'égide du réalisateur Hugues Rougerie. Les jeunes du service volontaire d'Unis-Cité proposeront une activité autour du composteur collectif.

Les travaux en détail

Les travaux d'isolation (2 à 3 mois par logement) portent sur différents points :

- la toiture, dont l'isolation sera renforcée de 40 %
- les murs seront isolés de l'intérieur par du polyuréthane
- les menuiseries seront toutes remplacées par du double vitrage
- une nouvelle VMC sera installée pour optimiser la ventilation du logement



Au terme des travaux de réhabilitation thermique, qui s'achèveront en juillet 2013, les logements passeront de la classe G à la classe C, soit un niveau équivalent au label BBC (Bâtiment Basse Consommation) Rénovation. Ce niveau de performance renforce le confort des logements tout en permettant une meilleure maîtrise des charges aux habitants.

En complément, des travaux d'embellissement et de rénovation ou remplacement (salle de bain, plafonds, revêtements, électricité, plomberie...) permettent d'améliorer le confort des habitants.

Ces travaux se feront en milieu inoccupé, les solutions de relogement étant étudiées avec chaque locataire suivant le profil, les attentes et les contraintes des ménages.

La Groupe SIA engagé pour la performance énergétique de son patrimoine

Le Groupe SIA s'engage pour un habitat respectueux de l'environnement et performant en terme énergétique, à la fois dans le neuf et l'ancien :

- **la réhabilitation thermique du parc** concerne 400 logements chaque année, identifiés comme énergivores (classes E, F et G) au terme d'un diagnostic de performance énergétique. Tous ces logements atteindront au moins la classe C en 2020, avec une part de plus en plus importante de labels BBC Rénovation. Ces travaux représentent 20 M€ annuels.
- **la production de logements neufs performants** est constituée à 100% de logements BBC, avec un grand nombre d'expérimentations en logements passifs.

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 5 ans. Plus de 1 000 logements ont été mis en chantier et plus de 1 000 livrés en 2010. Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 30 000 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 9 200 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2010 :

2010, années des «3 mille» :

- 1 000 logements livrés
 - 1 000 logements mis en chantier
 - 1 200 logements faisant l'objet d'un dossier de financement
- 87 000 personnes logées

37 720 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

780 logements réalisés en accession depuis 2001

550 collaborateurs

groupe-sia.com

A propos d'Habitat en Région :

Habitat en Région est le réseau national des opérateurs du logement social dont les Caisses d'Épargne sont actionnaires. Il regroupe 15 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 154 000 logements, regroupe 2 200 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70

