
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

20 avril – 09h30 : Inauguration résidence Godefroy de Fontaines à Cambrai, 67 logements sociaux Sia Habitat, boulevard Faidherbe

L'inauguration se déroulera en présence de François-Xavier Villain, maire de Cambrai, Patrick Dubourg, directeur général adjoint de Norpac et Bernard Ranvier, président du directoire de Sia Habitat..



Une opération en faveur de la mixité sociale

La résidence Godefroy de Fontaines est composée de deux collectifs et une maison individuelle pour une typologie variée : 24 T2, 41 T3 et 2 T4 dont 1 T4 individuel.

La réalisation de l'ensemble a été confiée au cabinet d'architecture Coldefy & Associés Architectes Urbanistes.

La construction des logements a été exécutée par Norpac en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) selon le

principe CQFD : Coût Qualité Fiabilité Délais.

Le montant de l'opération s'élève à 9 364 600 €, dont une subvention d'Etat de 239 000 €, un prêt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations de 6 483 000 €, un prêt relance du CIL de 220 000 €. Sia Habitat a injecté 2 422 600 € dans l'opération.

Le Groupe SIA , acteur majeur du mieux-vivre ensemble

Dans la continuité de sa mission d'intérêt général, le Groupe SIA accompagne les projets locaux en créant en 2011 le Fonds social, un outil en faveur du mieux-vivre des locataires. Le Fonds Social est une réponse aux problèmes posés par une précarité sociale et économique plus importante des locataires, et le vieillissement de la population. Il complète les actions déjà mises en place sur le terrain. L'objectif du Fonds Social est double :

- financer des missions d'accompagnement social en faveur du bien-être des locataires connaissant des difficultés financières et sociales;
- financer des services d'aide aux locataires, personnes âgées ou en situation de handicap en vue de faciliter leur maintien à domicile.

Un partenaire engagé des politiques de l'habitat

C'est en proposant une offre globale de logements que le Groupe SIA apporte une solution logement et des services de qualité à une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété.

Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (41 400 logements) et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 084 logements ont été mis en chantier et plus de 900 livrés en 2011.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 29 000 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 9 200 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escout Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2011 :

87 000 personnes logées

38 400 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

780 logements réalisés en accession depuis 2001

570 collaborateurs

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région Services :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Il regroupe 15 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 160 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70