
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 21 janvier – 11h00 : pose de la première pierre d'un foyer de vie de 48 logements à Seclin, chemin de l'arbre de Guise.

Le vendredi 21 janvier à 11h00, Bernard Derosier, président du Conseil général du Nord, Danier Lenoir, Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé, Bernard Debreu, maire de Seclin, Pierre Lemaire, président de l'Association d'Action Sanitaire et Sociale de la région de Lille, et Bernard Ranvier, président du directoire de Sia Habitat, poseront la première pierre d'un foyer de vie de 48 chambres à Seclin.



Destiné à l'accueil d'adultes âgés de 20 à 60 ans en situation de déficience intellectuelle et motrices, sensorielles ou psychique, le foyer accueillera ses premiers résidents au cours du premier semestre 2012 au sein de 3 unités :

- un **foyer de vie de 33 places**, dont 3 d'accueil temporaire, accueillera des adultes ne pouvant exercer une activité professionnelle. Des activités de développement personnel, d'animation sociale et de loisirs sont proposées à ces derniers.
- un **foyer d'accueil médicalisé de 15 places**, pour les personnes ayant besoin de l'aide d'un tiers dans tous les actes essentiels de la vie ainsi qu'une surveillance médicale et des soins constants.
- un **accueil de jour de 10 places**, dont 3 médicalisées, pour développer la vie sociale des personnes accueillies selon un horaire souple et modulable.

Le foyer est implanté dans le quartier résidentiel de Burgault, dont il reprend les codes architecturaux, à l'image de Seclin, « ville à la campagne ». La réalisation de l'ensemble a été confiée au cabinet Trace Architectes. Revêtus de bois et de briques rouges, et recouverts pour certains d'une toiture végétalisée, les différents bâtiments adoptent des volumes différents, ce qui confère à l'ensemble l'apparence d'un hameau.

Le montant total de l'opération s'élève à 6 894 663 €, dont une subvention du Conseil général de 652 170 €. Le coût de fonctionnement du foyer est assuré par le Conseil Général au titre de ses missions d'action sociale, par l'ARS au titre de la médicalisation partielle, par les personnes accueillies au titre de la contribution mensuelle.

En tant que chef de fil de l'action sociale, le Département du Nord développe une politique diversifiée en faveur des personnes adultes en situation de handicap. Outre le versement de subventions, il assure cette compétence à travers :

- la Maison départementale des personnes handicapées du Nord (MDPH) pour accueillir, informer et accompagner les personnes en situation de handicap et leurs familles.
- la Prestation de compensation du handicap (PCH), une aide financière destinée à prendre en charge les besoins liés à la perte d'autonomie.
- le Programme « Nature et handicap » pour une découverte de la nature et une sensibilisation à l'environnement.

Sia Habitat au service des politiques locales de l'habitat

Le foyer de vie est le fruit du partenariat entre Sia Habitat, l'ASRL et la commune de Seclin. A travers ce foyer, Sia Habitat montre son engagement en faveur des personnes en situation de handicap.

C'est en proposant une offre globale de logements que le Groupe SIA apporte une solution logement de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété.

Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

A propos de l'ASRL :

L'Association d'Action Sanitaire et Sociale de la Région de Lille (A.S.R.L.) a été fondée le 3 décembre 1959, par un groupe de bénévoles qui se sont donnés comme mission la participation à la réponse aux besoins, par la création et la reprise d'établissements sociaux et médico-sociaux.

L'A.S.R.L. accueille des enfants, des adolescents et des adultes en situation de handicap : déficience intellectuelle, déficience sensorielle (visuelle ou auditive), troubles envahissants du développement (autisme), troubles du langage, troubles de la conduite et du comportement, et des enfants et adolescents en difficultés sociales et en besoin de protection.

1400 personnes sont accueillies et accompagnées par 1500 salariés.

L'ASRL s'appuie sur des valeurs humanistes. L'Être Humain doit être reconnu dans son éminente dignité, et c'est une personne qui se construit en relation.

Un regard pour chaque personne, une attention à ses besoins qui intègre une attitude professionnelle et humaine, d'écoute et d'analyse.

A propos du Groupe SIA :

*Le **Groupe SIA**, filiales des Caisses d'Épargne, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009. Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.*

***Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.*

***Viléal Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.*

***Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée. Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.*

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001
500 collaborateurs
groupe-sia.com

A propos d'Habitat en Région :

L'association Habitat en Région est le réseau national des opérateurs du logement social dont les Caisses d'Épargne sont actionnaires. Il regroupe 15 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 154 000 logements, regroupe 2 200 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA
Thomas GUILAIN
thomas.guilain@groupe-sia.com
Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70

