

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### **Samedi 27 février - 11h30 – Blangy-sur-Ternoise : Inauguration de la résidence Saint Gilles, qui répond aux enjeux sociaux et environnementaux du développement durable**

---

***Le samedi 27 février à 11h30, Dominique Dupilet, président du département du Pas-de-Calais, Michel Massar, maire de Blangy-sur-Ternoise et Anne-Marie Vancauwelaert, présidente du conseil d'administration de Lto Habitat, inaugureront la résidence Saint Gilles.***



Livrée lors du dernier trimestre 2009, la résidence Labarrois est composée de 14 logements locatifs Lto Habitat T2 avec garages, d'une surface moyenne de 52 m<sup>2</sup> et dont le loyer avoisine 350 €.

Cette résidence est bâtie sur le modèle d'un corps de ferme avec une entrée marquée par un porche surélevé ouvrant l'accès à une cour carrée.

Conçue par l'architecte Eric Revet, la résidence bénéficie d'une qualité architecturale qui privilégie le dialogue des matériaux et des matières. Les pans de murs en briques traditionnelles alternent avec les blocs de terre cuite enduits renforçant l'isolation thermique. La toiture est recouverte de tuiles en terre cuite rouge.

### **Accueil des PMR et Haute Performance Energétique : une résidence qui répond aux enjeux sociaux et environnementaux du développement durable.**



Partenaire attentif du développement des territoires, Lto Habitat a su répondre à travers ce programme aux attentes et aux besoins spécifiques de la commune de Blangy-sur-Ternoise en tenant compte des évolutions de la population.

Ainsi, tous les logements sont de plain-pied et adaptés à l'accueil de personnes à mobilité réduite. Ils permettent de maintenir à domicile les clients locataires en leur proposant une " solution logement " adaptée à leurs contraintes.

Ce programme résidentiel bénéficie en outre du label Qualitel Haute Performance Energétique décerné aux logements présentant un niveau de performance supérieur à celui exigé par la réglementation. L'impact de cette performance sur la consommation des logements permet incidemment de maîtriser le coût des charges des locataires.

## **Le Groupe SIA au service des politiques locales de l'habitat**

Les logements réalisés par le Groupe SIA respectent des objectifs ambitieux de performance énergétique et de qualité environnementale. Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

---

### **A propos du Groupe SIA :**

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 800 logements ont été mis en chantier et plus de 700 livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

**Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

**Viléal Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

**Escout Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

### **Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :**

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

### **A propos de GCE Habitat :**

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 379 M€ en 2009.

---

## **Contacts Presse**

Groupe SIA

Arnaud DELANOY

[Arnaud.delanoy@groupe-sia.com](mailto:Arnaud.delanoy@groupe-sia.com)

Tél : 03 27 93 07 92 Portable : 06 42 66 95 66

Thomas GUILAIN

[thomas.guilain@groupe-sia.com](mailto:thomas.guilain@groupe-sia.com)

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70