
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mardi 30 mars – 11h00 : pose de la première de 101 logements Sia Habitat dont 35 logements BBC rue Emile Tabary à Fresnes-sur-Escaut.

Le mardi 30 mars à 11h00, Luc Coppin, maire de Fresnes-sur-Escaut et Marie-Hélène Foubet, Directrice Clientèle de Sia Habitat, poseront la première pierre de 101 logements locatifs Sia Habitat, dont 35 logements BBC – Bâtiments Basse Consommation.

Ce programme porté par Sia Habitat en partenariat avec la commune de Fresnes-sur-Escaut comprend 101 logements locatifs.

Composée de 87 logements collectifs et 14 individuels, la résidence accueillera ses premiers habitants au cours du dernier trimestre 2011.

Les logements des tranches 1 et 2 sont respectivement répartis en : 26 PLUS, 3 PLAI et 3 PLS et 26 PLUS, 4 PLAI et 4 PLS.

Un modèle d'architecture bioclimatique

Intégrant dès son élaboration les mesures incitatives du Grenelle de l'Environnement visant à diminuer la consommation des bâtiments, le programme est un modèle d'architecture bioclimatique.

L'objectif du bioclimatisme est la recherche l'équilibre entre la conception et la construction de l'habitat, son milieu et le mode de vie de ses habitants. Le milieu (climat, environnement etc.) étant une donnée de fait, c'est sur les leviers de la conception, la construction et du comportement des habitants que se joue le caractère durable des logements.

Les procédés constructifs retenus font appel à des matériaux qui permettent une meilleure isolation des logements. Les clients locataires sont accompagnés dès leur entrée dans les lieux par un *Livret Vert* qui leur décrit les éco-gestes à adopter dans leur logement. Cet accompagnement est d'autant plus important que les logements BBC – Bâtiments Basse Consommation – requièrent une nouvelle façon d'habiter.

Au-delà des procédés constructifs utilisés et de la sensibilisation des futurs clients locataires aux éco-gestes, la résidence est orientée au sud pour bénéficier d'un ensoleillement maximum. La troisième tranche de 35 logements répond aux contraintes du BBC - Bâtiment Basse Consommation, anticipant ainsi les exigences du Grenelle.

Le coût total approximatif de cette opération s'élève à 15 000 000 d'euros.

La disposition plein sud et en triangle des logements composant la résidence permet d'optimiser leur exposition au soleil.



Le Groupe SIA au service des politiques locales de l'habitat

Les logements réalisés par Sia Habitat respectent des objectifs ambitieux de performance énergétique et de qualité environnementale. C'est pourquoi tous les logements de cette résidence sont certifiés « Habitat et Environnement ». Les 35 logements collectifs de la 3^{ème} phase du projet répondent quant à eux aux objectifs BBC – Bâtiment Basse Consommation.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

Le développement durable comme axe stratégique du Groupe SIA

Acteur du logement social reconnu comme Service Social d'Intérêt Général (SSIG), le Groupe SIA s'inscrit dans la dimension sociétale du développement durable par la nature même de son activité.

Les mesures en faveur du développement durable mises en place au sein du Groupe SIA englobent l'intégralité de ses activités. C'est en ce sens qu'un audit RSE (Responsabilité Sociale de l'Entreprise) a été lancé courant 2009 pour évaluer les politiques, actions et résultats de l'entreprise dans les domaines de droits humains, des ressources humaines, de l'environnement, du comportement sur les marchés, de l'engagement sociétal et du gouvernement d'entreprise.

La réussite du plan d'action repose aussi sur la mobilisation de toutes les parties prenantes de l'entreprise. Ainsi, les locataires des programmes certifiés retrouvent dans un « livret vert » qui leur est remis à l'entrée dans les lieux, tous les éléments d'information pour bien vivre dans leur logement H&E et utiliser au mieux les équipements prévus par les architectes. Une communication régulière sur les gestes verts est assurée à travers le journal aux locataires Sia Habitat et Lto Habitat.

En interne, la Direction Recherche et Développement Durable forme les collaborateurs aux problématiques liées au développement durable : éco-matériaux, nouveaux procédés constructifs, architecture bioclimatique etc.

Autre action majeure menée en 2009, le bilan carbone® du Groupe SIA permet de s'inscrire dans le projet « facteur 4 » qui vise à diviser par 4 ses émissions de gaz à effet de serre.

En plus de la politique menée depuis 2003 en faveur de la labellisation de son parc, le Groupe SIA déploie un plan d'action en faveur de la performance énergétique de son patrimoine qui se décline en deux volets : la réhabilitation thermique du patrimoine existant (« logements anciens ») et la production de logements neufs performants.

Le plan d'actions « logements neufs ».

5 voies sont à l'étude pour réduire l'impact environnemental des logements :

- le développement des filières sèches (bois...),
- le recours à la préfabrication,
- la création de partenariats innovants en particulier avec des « éco-artisans »,
- l'expérimentation de process pour réduire les coûts, améliorer la qualité et la fiabilité des logements et maîtriser les délais,
- l'optimisation des phases de préparation précédant le chantier

La réhabilitation thermique du patrimoine existant.

Pour le volet « anciens logements », la masse d'investissement porte sur le parc existant de 40 000 logements, dont 14 000 à traiter thermiquement dans le cadre du Grenelle de l'Environnement avant 2020 pour un investissement total de 75 millions d'euros. Cette somme s'ajoute aux 180 millions d'euros prévus en maintenance des logements (environ 660 euros/logement/an).

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 379 M€ en 2009.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70