

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### **Lundi 26 avril - 15h00 : pose de la première de 48 logements Sia Habitat rue de l'ancienne Balaterie à Lomme.**

---

***Le lundi 26 avril à 15h00, Bernard Ranvier, président du directoire de Sia Habitat et Yves Durand, maire de Lomme, poseront la première pierre de 48 logements locatifs sociaux Sia Habitat.***

Ce programme, porté par Sia Habitat en partenariat avec la commune de Lomme et Vinci Immobilier, répond à la problématique de reconquête des friches industrielles. Il se situe sur le site de l'ancienne Briqueterie du Nord.

Le parc résidentiel qui verra le jour à l'été 2011 sera constitué des 48 logements locatifs sociaux Sia Habitat et de 43 logements en accession privée commercialisés par Vinci Immobilier. L'ensemble est destiné à favoriser la mixité sociale dans un quartier en cours de redynamisation.



Composée de 48 logements collectifs répartis en 45 PLUS (23 T2, 20 T3 et 2 T4) et 3 PLAI (3 T4), la résidence Sia Habitat accueillera ses premiers habitants au cours de l'été 2011.

Ce programme illustre la stratégie de développement du Groupe SIA dans la métropole lilloise, qui y gère 3 000 logements.

Le coût de revient total de l'opération s'élève à 6 120 314 €, dont 1 200 000 € de fonds propres Sia Habitat.

#### **Le Groupe SIA au service des politiques locales de l'habitat**

Les logements réalisés par Sia Habitat respectent des objectifs ambitieux de performance énergétique et de qualité environnementale. C'est pourquoi tous les logements de cette résidence sont certifiés « Habitat et Environnement » par l'organisme CERQUAL.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

---

### **A propos du Groupe SIA :**

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

**Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

**Viléal Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

**Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée. Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

### **Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :**

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

[www.groupe-sia.com](http://www.groupe-sia.com)

### **A propos de GCE Habitat :**

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 379 M€ en 2009.

---

### **Contact Presse**

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

[thomas.guilain@groupe-sia.com](mailto:thomas.guilain@groupe-sia.com)

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70