

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mardi 11 mai, 18h30, mairie d'Hersin-Coupigny : réunion publique au sujet de la rénovation de la résidence Sia Habitat du Bois Froissart.

La rénovation des 50 logements de types 4 et 5 débutera en juin 2010 pour s'achever au printemps 2011. Objectif : diviser par 4 la consommation en énergies primaires des clients locataires de cette résidence.

La réunion publique sera l'occasion pour Sia Habitat de présenter aux locataires du *Bois Froissart* le projet de rénovation thermique de cette résidence.

Les travaux de rénovation thermique portent sur :

- la réfection des façades pour une isolation des logements par l'extérieur,
- l'amélioration de l'isolation des murs, combles et rampants,
- le remplacement de l'ensemble des chaudières par des chaudières à condensation,
- le remplacement de la ventilation existante par une ventilation réglant le taux d'humidité des pièces,
- le remplacement des menuiseries et portes d'entrée par des modèles à très fort pouvoir isolant,
- l'installation de vitrages peu émissifs.



Exemple de rendu après travaux (illustration de droite) : l'architecture des logements est respectée, le cadre de vie des clients locataires préservé.

Le seul impact visuel de la rénovation thermique est la modernisation de la couleur extérieure des logements, inhérente à l'application d'un enduit isolant qui concourt à diviser par quatre la consommation des logements en énergies primaires.

Cette rénovation respecte l'architecture existante, préservant ainsi l'environnement et le cadre de vie habituels des clients locataires. L'ensemble de ces travaux n'aura pas d'impact sur les loyers des locataires, dont les factures liées au chauffage et à l'eau chaude seront réduites.

Le coût total de l'opération s'élève à 1 150 000 euros, soit 23 000 euros par logement entièrement pris en charge par le bailleur Sia Habitat.

Les travaux réalisés s'inscrivent dans le cadre de la politique de requalification du patrimoine menée par Sia Habitat pour améliorer la qualité de vie des locataires tout en leur permettant de bénéficier d'économies de charge.

La masse d'investissement portant sur le parc existant de 40 000 logements représente 75 millions d'euros d'ici à 2020, qui s'ajoutent aux 180 millions prévus pour la maintenance du parc existant.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

www.groupe-sia.com

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 379 M€ en 2009.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70