
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 28 mai - 11h00 : inauguration de la résidence Carnot rénovée, située au 45 rue Carnot à Faches-Thumesnil.

Le vendredi 28 mai à 11h00, Bernard Ranvier, président du directoire de Sia Habitat et Nicolas Lebas, maire de Faches-Thumesnil, inaugureront la résidence Carnot rénovée.

Construite en 1977, la résidence Carnot a fait l'objet en 2007 d'une extension de 8 logements sous la forme d'un bâtiment en front de rue. Elle est composée de 4 T1, 17 T2, 18 T3 et 5 T4.



Dans le cadre de la politique de requalification du patrimoine menée par Sia Habitat pour améliorer la qualité de vie des locataires, la résidence Carnot a fait l'objet de travaux de résidentialisation en 2009 visant à :

- améliorer l'agrément de la résidence,
- renforcer la sécurité des résidents,
- aménager les espaces extérieurs.

Le coût global de cette résidentialisation s'élève à 500 000 € TTC financés sur les fonds propres de

Sia Habitat et sans impact sur le montant des loyers.

Une politique patrimoniale volontariste

La politique en faveur du patrimoine menée par Sia Habitat représente un investissement de 31,4 millions d'euros en 2009. Cette politique s'incarne concrètement :

- dans des opérations de résidentialisation comme celle de Faches-Thumesnil,
- par une politique d'adaptation du parc pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap,
- par l'adaptation du patrimoine aux nouveaux enjeux de performance énergétique,
- par le remplacement systématique et préventif des composants techniques obsolètes.

Ces mesures permettent à Sia Habitat de disposer d'un patrimoine attractif garantissant la qualité de vie des ses habitants.

Le Groupe SIA au service des politiques locales de l'habitat

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

C'est en proposant une offre globale de logements que le Groupe SIA apporte une solution logement de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété. Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée. Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

groupe-sia.com

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 379 M€ en 2009.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70