
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 07 juin - 11h00 : signature officielle de l'accord cadre UNESCO entre Sia Habitat et la Mission Bassin Minier.

Le lundi 07 juin à 11h00, Marie-Hélène Foubet, membre du directoire en charge de la direction clientèle Sia Habitat, et Gilbert Rolos, président de la Mission Bassin Minier, signeront l'accord cadre organisant leur partenariat dans le cadre la candidature du Bassin minier à l'inscription au Patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette signature se fera en présence de Jean-François Caron, président de l'association « Bassin Minier Uni » qui porte la candidature.

Lieu de la signature :

Mission Bassin Minier
Carreau de Fosse 9/9 bis
Rue du Tordoir – BP 16
62590 Oignies

Exceptionnelles, remarquables ou témoins : 25 cités minières concernées.

Le parc de logements miniers est au cœur de la candidature du Bassin minier Nord-Pas-de-Calais à l'inscription au Patrimoine mondial de l'UNESCO au titre de « paysage culturel évolutif ». L'accord cadre conclu entre Sia Habitat et la Mission Bassin Minier est la **traduction partenariale du « Plan de gestion cités minières »** élaboré par la Mission dans le cadre du dossier de candidature.

Le projet a franchi une étape décisive avec le dépôt officiel par la France de la candidature auprès de l'UNESCO le 25 janvier dernier.

Sia Habitat est propriétaire de 23 000 logements dans le bassin minier, dont 7 000 logements de cités minières construits entre 1920 et 1950. 1 800 de ces logements, répartis en 25 cités minières (cf. liste ci-après), sont proposés à l'inscription sur la liste du patrimoine de l'UNESCO, au terme d'un inventaire mené de 2005 à 2007 par la Mission Bassin Minier.

La variété et la richesse architecturale, urbaine et paysagère des cités minières (corons, cités-jardins, cités pavillonnaires, cités modernes) a permis d'établir une catégorisation des cités, réparties en cités exceptionnelles, remarquables ou témoins.

Le patrimoine minier Sia Habitat, repris dans le périmètre proposé à l'inscription sur la liste du Patrimoine mondial de l'humanité, est réparti en :

- 5 cités exceptionnelles :

Nom	Valeur patrimoniale	Commune
Cités des Provinces (cité pilote)	Cité Exceptionnelle	Lens
Résidence du Parc	Cité Exceptionnelle	Méricourt
Résidence de la Motte (cité pilote)	Cité Exceptionnelle	Rouvroy
Cité du Pinson ancienne	Cité Exceptionnelle	Raismes
Cité d'Arenberg	Cité Exceptionnelle	Wallers/Raismes

- 11 cités remarquables :

Nom	Valeur patrimoniale	Commune
Cité du Rivage	Cité Remarquable	Bruay-sur-l'Escaut
Cité Brunehaut (cité pilote)	Cité Remarquable	Escautpont
Résidence du Fond de Sains	Cité Remarquable	Noeux-les-Mines
Cité de la Solitude (cité pilote)	Cité Remarquable	Vieux-Condé
Cité du Chemin Perdu	Cité Remarquable	Noeux-les-Mines
Cité du Mont de la Veine	Cité Remarquable	Anzin
Cité de Bellaing (cité pilote)	Cité Remarquable	Bellaing
Cité Thiers Nouvelle	Cité Remarquable	Bruay-sur-l'Escaut/Escaupont
Cité Chabaud Latour	Cité Remarquable	Condé-sur-l'Escaut
Cités des Acacias	Cité Remarquable	Condé-sur-l'Escaut
Cité Couture	Cité Remarquable	Escaudain
Cité Sabatier	Cité Remarquable	Raismes

- 9 cités témoins :

Nom	Valeur patrimoniale	Commune
Cité de la Loisine	Cité Témoin	Bruay/Hersin-Coupigny
Cité d'Alsace et cité de la Victoire	Cité Témoin	Escaudain
Rue de Moussy	Cité Témoin	Noeux-les-Mines
Cité Lagrange	Cité Témoin	Raismes
Cité Chabaud Latour Nouvelle	Cité Témoin	Denain
Cité Audiffret Pasquier	Cité Témoin	Escaudain
Cité du Pinson Nouvelle	Cité Témoin	Raismes
Cité du Bosquet	Cité Témoin	Waller

Les cités minières, un patrimoine à sauvegarder tout en l'adaptant aux besoins actuels et futurs en habitat.

L'objet du partenariat est d'articuler l'inscription sur la liste du Patrimoine mondial de l'UNESCO portée par la Mission Bassin Minier au plan de stratégie de patrimoine mené par Sia Habitat.

Les objectifs de Sia Habitat sont de maintenir la qualité de vie des locataires tout en répondant aux enjeux des ces logements miniers :

- adapter le patrimoine aux enjeux actuels et futurs,
- améliorer la performance énergétique des logements,
- répondre aux défis du vieillissement de la population.

Une démarche exemplaire

Les partenaires s'appuient sur une approche croisée, prenant en compte enjeux sociaux et urbains, contraintes techniques, environnementales, besoins de la population et faisabilité économique, pour envisager des solutions rendant compatibles l'approche patrimoniale et la nécessaire adaptation du parc.

C'est dans cet esprit que Sia Habitat et la Mission Bassin Minier ont décidé d'un premier programme d'actions tests, accompagné par la Région, qui portera sur **5 cités dites « pilotes »**. Ces cités ont été identifiées en fonction de leur représentativité, de leur fort intérêt patrimonial et de leur potentiel en termes d'évolution.

Elles feront l'objet de plusieurs actions :

- une démarche transversale : des enquêtes auprès des habitants pour identifier leurs besoins et leurs attentes,
- la définition d'un programme de réhabilitation en concertation avec les élus,
- une animation et une communication continue avec les habitants dans le cadre de futurs chantiers.

Le pilotage de ces sites pilotes reposera sur des contributions respectives des partenaires. La Mission Bassin Minier assurera un appui technique à la maîtrise d'ouvrage dans la définition et

la mise en œuvre des schémas et animera un comité de pilotage opérationnel pour chacune des cités pilotes regroupant Sia Habitat, la commune, l'EPCI, la Région et l'Etat.

Sia Habitat participera au financement des études en abondant aux fonds qui seront alloués par les partenaires (Région, Etat) ainsi que par les communes et les EPCI.

A propos de la Mission Bassin Minier

La Mission Bassin Minier, un outil au service de l'aménagement et du développement du Bassin Minier

Créée par décision interministérielle (CIADT) du 5 Décembre 1998, la Mission Bassin minier Nord-Pas de Calais a été mise en place dans le cadre du volet « Après-mine » du Contrat de Plan Etat/Région 2000-2006. Présidée par Gilbert ROLOS, elle compte 17 collaborateurs. Elle constitue aujourd'hui l'un des outils techniques partenariaux d'études et d'aide à la décision privilégiés au service de l'Etat, des collectivités publiques et de leurs partenaires. Elle a notamment pour objectif d'aider ses partenaires, dans le respect du développement durable, à l'émergence de grands projets de développement structurants, ainsi que d'opérations exemplaires d'aménagement, de restructuration urbaine et environnementale et de valorisation patrimoniale.

Associée, dès sa création, à la préparation de la programmation des crédits GIRZOM et ANRU, les orientations de ses programmes de travail pour les années 2000-2006 puis 2007-2013 la positionnent au cœur de l'élaboration et du suivi du projet de candidature du Bassin Minier au patrimoine mondial de l'UNESCO, aux côtés de l'association Bassin Minier UNI. Outil technique au service du projet depuis 2003, la Mission a été mandatée par l'Etat et la Région en 2006 pour bâtir un schéma de développement patrimonial, cadre des études, des inventaires et des démarches partenariales qui ont été menés. Avec Bassin Minier Uni, la Mission Bassin Minier a co-élaboré le dossier de candidature. Processus qui a franchi une étape décisive avec le dépôt par l'Etat français de la candidature du Bassin Minier au patrimoine mondial le 25 janvier 2010.

Enfin, la Mission Bassin Minier a été mandatée lors de son CA du 4 novembre 2008 pour mener les négociations et porter la contractualisation dans le cadre du plan de gestion qu'elle a élaboré dans le dossier de candidature. Elle est désignée pour être la structure partenariale qui assurera la gestion du futur label « Patrimoine mondial ».

Contact

Mission Bassin Minier

Raphaël ALESSANDRI architecte DPLG

Chargé de mission principal Patrimoine-Urbanisme durable

ralessandri@missionbassinminier.org

Tél. : 03 21 08 72 72 Portable : 06 07 65 63 78

A propos de Bassin Minier Uni

L'association Bassin Minier Uni pour la candidature au Patrimoine Mondial

Le 30 janvier 2003, date de son lancement officiel à Lens, l'association Bassin Minier Uni (BMU) a fait le pari de constituer et de porter un dossier de candidature du Bassin minier du Nord- Pas de Calais à une inscription sur la Liste du Patrimoine mondial de l'UNESCO au titre de Paysage Culturel Evolutif.

L'association est présidée par Jean François CARON, maire de Loos en Gohelle et Vice Président de la Communauté d'Agglomération de Lens Liévin et Pierre MAUROY, ancien Premier Ministre, est le Président du Comité de Soutien de la candidature du Bassin minier au Patrimoine Mondial

Sa mission est double : assurer la production et l'instruction du dossier de candidature et organiser la mobilisation de tous dans cette démarche.

Depuis sa création l'association travaille à la mise en synergie de l'ensemble des acteurs concernés qui ont pu contribuer et participer à ce travail. Ces années ont aussi été riches en animation et en mobilisation sur le territoire autour de ce projet de candidature.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

groupe-sia.com

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 379 M€ en 2009.

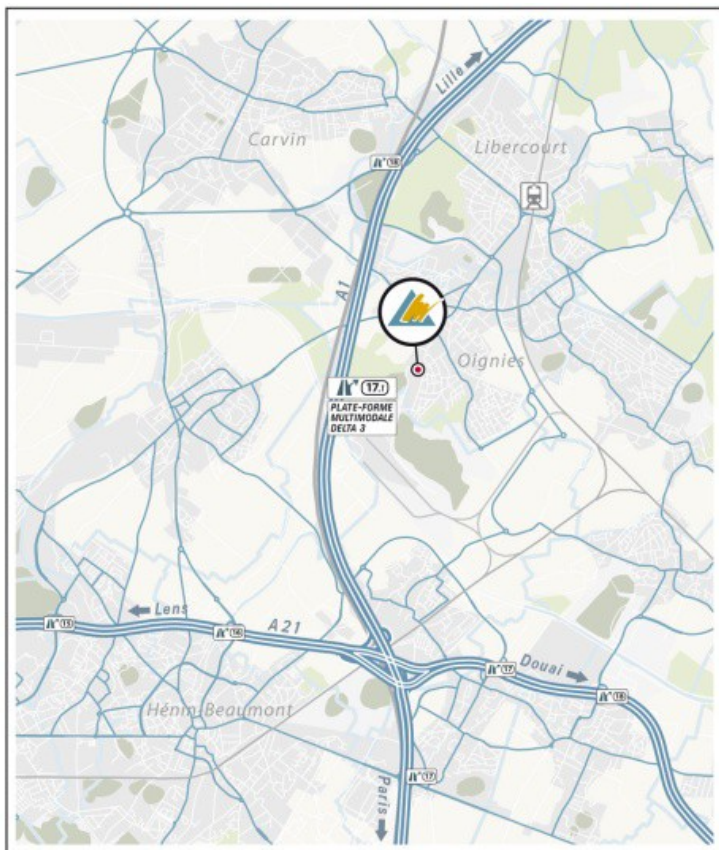
Contact Presse

Groupe SIA :

Thomas GUILAIN - thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70

Accès à la Mission Bassin Minier :



Carreau de Fosse 9/9bis
Rue du Tordoir - BP 16
62 590 OIGNIES - France

Tel : 03.21.08.72.72
Fax : 03.21.08.72.70



GROUPE SIA