
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mercredi 16 juin : pose de première pierre du programme Lille Organum composé de 54 logements en accession sociale sécurisée.

Le mercredi 16 juin à 11h30, Audrey Linkenheld, adjointe au maire déléguée à la Politique du Logement, et Bernard Ranvier, président d'Escaut Habitat, poseront la première pierre du programme Lille Organum, rue de Rivoli à Lille.

Organum, un programme du 21^{ème} siècle au cœur de la politique de la ville de Lille

Avec le programme d'accession sociale Organum, Escaut Habitat accompagne la Ville de Lille dans son projet urbain, en reconquérant une friche du quartier de Fives. Organum concilie densité urbaine, qualité de vie et mixité sociale pour incarner typiquement la résidence du 21^{ème} siècle.



Lille Organum concrétise la stratégie de développement du Groupe SIA sur le territoire de Lille Métropole Communauté Urbaine.

Des logements de qualité au cœur de Lille

Située à Fives, quartier en pleine rénovation et qui offre de nombreux agréments et commodités à ses habitants, la résidence Organum se situe à proximité du complexe Euralille et des deux gares Lille Flandres et Lille Europe.

Le programme se compose de 23 logements collectifs, 20 maisons de ville et 11 maisons individuelles qui seront livrés aux deuxième semestre 2011 (35 logements) et premier semestre 2012 (19 logements).

Réalisé par le cabinet d'architecture Escudié-Fermant, Organum adopte une architecture soignée et résolument contemporaine où le bois, le verre, le décor végétal et la lumière naturelle se marient pour offrir à ses résidents confort et bien-être au cœur d'un cadre privilégié.



La résidence Organum est certifiée «Habitat et Environnement» par l'organisme CERQUAL, qui offre l'avantage d'un logement plus agréable à vivre avec des charges maîtrisées :

- Chantier vert à faibles nuisances,
- Architecture bioclimatique privilégiant l'exposition des pièces de vie au Sud,
- Production d'eau chaude par panneaux solaires (en option),
- Peintures labellisées NF Environnement®,
- Local dédié au tri sélectif.

En permettant à des familles d'accéder à la propriété au cœur de l'agglomération lilloise, ce programme accompagne également la politique de développement durable de la ville de Lille et de la Communauté Urbaine, qui veulent limiter l'étalement urbain et ses contraintes (les déplacements domicile-travail et l'utilisation des terres agricoles).

Un financement en faveur des primo-accédants

Un dispositif de financement avantageux en faveur de l'accession aidée a été mis en place par le ville de Lille, Lille Métropole Communauté Urbaine et le Conseil Régional :

- mobilisation de crédits spécifiques auprès de l'ANRU (25 primes à 10 000 € et 5 primes à 15 000 €),
- une TVA à 5,5% dans le cadre du Grand projet Urbain et des aides de l'ANRU,
- une subvention de 5 000 € pour chaque logement financée par le Conseil Régional Nord-Pas-de-Calais,
- l'accès à un prêt minoré et à une subvention de 3 000 à 4 000 € par logement grâce à LMCU,
- le dispositif Pass Foncier® mis en place par l'Etat qui facilite l'accession à la propriété en permettant de payer un logement neuf en deux temps. L'acquisition du foncier est portée par une structure désignée par le collecteur 1% logement. L'accédant est immédiatement et pleinement propriétaire de son bien immobilier et bénéficie d'un différé de remboursement du prix du terrain lorsque son logement est remboursé. Le Pass Foncier® vaut pour l'achat d'un logement individuel ou d'un appartement.

Les logements de Lille Organum sont destinés aux ménages dont les revenus (2,5 à 3,5 SMIC par mois) ne permettent pas d'accéder à la propriété dans les conditions du marché. En plus des aides financières citées ci-dessus, les accédants bénéficient de la sécurisation Escaut Habitat qui garantit le rachat du logement et le relogement des acquéreurs en cas d'accident de la vie.

Le Groupe SIA au service des politiques locales de l'habitat

Le programme est réalisé par Escaut Habitat, société du Groupe SIA, qui est le deuxième acteur du locatif social en région Nord-Pas-de-Calais.

C'est en proposant une offre globale de logements que le Groupe SIA apporte une solution logement de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété.

Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

groupe-sia.com

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 379 M€ en 2009.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70