
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Samedi 19 juin - 11h00 – Auchy-les-Mines : inauguration de la résidence Lucie Aubrac, en présence de monsieur Raymond Aubrac.

Le samedi 19 juin à 11h00, Jean Clarisse, maire d'Auchy-les-Mines et Marie-Hélène Foubet, membre du directoire Sia Habitat en charge de la direction clientèle, inaugureront la résidence pour seniors Lucie Aubrac, rue Casimir Beugnet.

Livrée au printemps 2010, la résidence Lucie Aubrac comprend 41 logements locatifs sociaux Sia Habitat destinés aux seniors : 12 T2 et 4 T3 en pavillon ainsi que 25 T2 en collectif.



Réalisé par l'architecte Jean-François Leblanc, le programme présente des façades enduites rythmées par un bardage bois ; des toitures terrasses et des toitures monopentes viennent couvrir les habitations. Ce choix de matériaux contribue à assurer une intégration harmonieuse de la résidence dans l'environnement existant très verdoyant ouvert sur les champs. La disposition des logements sur le terrain a été étudiée pour éviter les vis-à-vis, profiter de la vue offerte sur le site et privilégier l'orientation sud des séjours.

Le coût total de l'opération s'élève à 4 400 000 €, dont 142 000 € de subventions par l'Etat, 162 500 € financés par Artois Comm, et 785 00 € de fonds propres Sia Habitat.

Une résidence durable



La résidence Lucie Aubrac illustre l'engagement de Sia Habitat dans le développement durable.

Certifiés « Habitat & Environnement » par l'organisme Cerqual, tous les logements de la résidence ont été réalisés

dans une démarche de qualité environnementale : management environnemental de l'opération, économies d'énergie, choix de matériaux naturels et recyclables, meilleure gestion de l'eau, confort acoustique et thermique, sensibilisation aux "gestes verts" et chantier propre.

Cette résidence est la réponse de Sia Habitat aux évolutions de la population d'Auchy-les-Mines. Destinés aux seniors, tous les logements sont de plain-pied et adaptés aux

personnes à mobilité réduite. La résidence Lucie Aubrac illustre typiquement la politique de Sia Habitat en faveur du maintien à domicile des personnes âgées.

Le Groupe SIA au service des politiques locales de l'habitat

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

C'est en proposant une offre globale de logements que le Groupe SIA apporte une solution logement de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété. Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

groupe-sia.com

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 71 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 379 M€ en 2009.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70