
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 octobre 2010 – 12h00 : inauguration de la résidence Indigo à Lambersart, 74 logements sociaux.

La résidence Indigo, située rue Flament Reboux et composée de 74 logements locatifs sociaux sera inaugurée le vendredi 22 octobre à 12h en présence de Marc-Philippe Daubresse, maire de Lambersart et ministre de la Jeunesse et des Solidarités Actives, et Bernard Ranvier, président du directoire de Sia Habitat.



Ancien siège de l'URSAFF acquis et réaménagé par Sia Habitat, la résidence Indigo est située au cœur d'un quartier résidentiel. Elle offre des prestations de qualité avec des appartements spacieux et lumineux du T1 au T4 et des stationnements aériens et souterrains.

La résidence a fait l'objet de travaux pour en garantir l'agrément et la sécurité.

Des contrôles d'accès et un système d'interphonie ont été installés aux entrées. Le coût global de cette reconversion s'élève à 11.000.000 € TTC, dont 3.500.000 € financés sur les fonds propres de Sia Habitat.

Sia Habitat gère au total 145 logements dans la commune de Lambersart, et près de 3.000 dans la métropole lilloise.

La métropole lilloise au cœur de la stratégie de développement du Groupe SIA

L'opération de Lambersart s'inscrit dans la dynamique de développement du Groupe SIA et ses sociétés sur le territoire de la métropole lilloise, où les besoins en matière de logements sont les plus importants.

Ainsi, 30 % des 1.000 logements construits par le Groupe SIA en 2009 et 30 % des réserves foncière acquises l'ont été sur le territoire de la métropole.

Le Groupe SIA au service des politiques locales de l'habitat

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

C'est en proposant une offre globale de logements que le Groupe SIA apporte une solution logement de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété. Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Lambersart, une ville dynamique et accueillante

Lambersart est une ville agréable à plus d'un titre. A la fois dynamique et accueillante, il y fait bon vivre, étudier, travailler, et se divertir. La municipalité l'a bien compris en lançant sur son territoire toute une série de programmes de constructions associés ou non au projet de rénovation urbaine du Pacot-Vandracq, dans le respect de l'identité de la commune.

A l'instar de la résidence Indigo, plusieurs opérations sont déjà terminées représentant près de 80 logements. D'autres opérations d'envergure en accession, réhabilitations, construction d'un EPHAD, revente en location-accession sociale sont en cours.

A propos du Groupe SIA :

*Le **Groupe SIA**, filiale des Caisses d'Épargne), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en terme de parc géré (40 000 logements) et le premier en terme de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009. Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :*

***Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.*

***Viléal Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.*

***Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée. Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.*

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

groupe-sia.com

Un groupe engagé dans la Responsabilité Sociale des Entreprises

Le Groupe SIA fait du développement durable un axe déterminant de sa stratégie. Il est ainsi le premier groupe du logement social à avoir fait auditer par Vigéo ses activités sur les 22 objectifs (12 obligatoires, 10 facultatifs) de la Responsabilité Sociale d'Entreprise.

Le Groupe SIA intègre les objectifs de RSE au cœur de son projet stratégique dans l'écoute et le respect de ses parties prenantes : clients, collaborateurs, entreprises, collectivités, partenaires économiques et sociaux.

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur des Caisses d'Épargne dans le domaine du logement social au sein du réseau Habitat en région. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70