
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mercredi 03 novembre – Vieux-Condé, 17h30, école de l'Hermitage – Réunion Publique de présentation d'adaptation et de réhabilitation thermique de la Cité de la Solitude

Le mercredi 03 novembre, Sia Habitat présente le programme de travaux qui seront lancés à la résidence La Solitude au printemps 2011. La Cité La Solitude fait partie des 25 résidences Sia Habitat candidates à l'inscription au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Lieu de la réunion publique :

Ecole de l'Hermitage
Rue René Beth - 59690 Vieux-Condé

Les cités minières, un patrimoine à sauvegarder tout en l'adaptant aux besoins actuels en habitat.

Sia Habitat est propriétaire de 23 000 logements dans le bassin minier. 25 cités sont proposés à l'inscription sur la liste du patrimoine de l'UNESCO, au terme d'un inventaire mené de 2005 à 2007 par la Mission Bassin Minier.

La Solitude est composée de 174 logements. Sa variété et sa richesse à la fois architecturale, urbaine et paysagère en font une « cité remarquable » dans le cadre de la candidature du Bassin Minier à l'inscription au patrimoine mondial de l'UNESCO.

L'enjeu pour Sia Habitat est d'articuler la candidature UNESCO – et donc la nécessaire sauvegarde du cachet architectural de la résidence – à la politique patrimoniale menée par Sia Habitat dans le cadre du Grenelle de l'environnement, en faveur de la qualité de vie des clients locataires.

Une démarche exemplaire et concertée

Dans le cadre de la candidature de la Cité de la Solitude au patrimoine mondial de l'UNESCO, l'objectif partagé par Sia Habitat et la ville de Vieux-Condé est triple :

- adapter le patrimoine aux besoins actuels et futurs de la population,
- améliorer la performance énergétique des logements actuellement classés G,
- répondre aux défis du vieillissement de la population.

Seule une approche croisée, prenant en compte enjeux sociaux et urbains, contraintes techniques, environnementales, besoins de la population et faisabilité économique, permet d'envisager des solutions qui rendent compatibles la sauvegarde du patrimoine et la nécessaire adaptation du parc.

La Cité *La Solitude* a ainsi fait l'objet de plusieurs actions :

- une démarche transversale : des enquêtes auprès des habitants pour identifier leurs besoins et leurs attentes,
- la définition d'un programme de réhabilitation en concertation avec les élus,
- une animation et une concertation poursuivie avec les habitants dans le cadre de futurs chantiers.

Les grandes étapes du projet

Le premier acte fort du projet sera **l'ouverture début 2011 d'un logement témoin**, qui servira de lieu d'information et d'échange avec les locataires sur les principes d'adaptation des logements.

Les travaux d'adaptation, qui représenteront 2 à 3 mois de travaux par logement, commenceront dans le courant du **printemps 2011** et se dérouleront en plusieurs tranches pour une durée globale estimée à deux ans et demi. Les travaux se feront en milieu inoccupé, les solutions de relogement étant étudiées avec chaque locataire suivant le profil, les attentes et les contraintes des ménages.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

groupe-sia.com

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 379 M€ en 2009.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70