
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

06 décembre 2010 – 15h30 : inauguration du foyer *Clos de la Chesnaie* à Quesnoy-sur-Deûle.

Situé rue Evariste Galois à Quesnoy-sur-Deûle, le Clos de la Chesnaie, établissement pour adultes en situation de handicap sera inauguré le 06 décembre à 15h30 en présence de

- ***M. Jean-Luc Chagnon, vice-président du Conseil Général délégué aux personnes en situation de handicap, représentant M. Bernard Derosier, président du Conseil Général du Nord,***
- ***M. Yves de Roquefeuil, secrétaire général adjoint de la préfecture représentant M. Jean-Michel Bérard, préfet de la région Nord-Pas-de-Calais,***
- ***M. Jacques Houssin, député du Nord, conseiller général du canton de Quesnoy-sur-Deûle,***
- ***M. Daniel Lenoir, directeur de l'Agence Nationale de Santé Nord-Pas-de-Calais,***
- ***M. Roger Lefebvre, maire de Quesnoy-sur-Deûle,***
- ***M. André Lurson, président de l'ARPHA,***
- ***Mme Anne-Marie Vancauwelaert, présidente du Conseil d'Administration de Lto Habitat.***



Une nouvelle réponse à l'accompagnement des adultes déficients visuels

Fruit du partenariat entre l'ARPHA (Association Régionale pour la Promotion des Personnes Handicapées Adultes), Lto Habitat, la ville de Quesnoy-sur-Deûle, le Conseil Général du Nord et l'Association Régionale de Santé, le foyer accueille 30 adultes multi-handicapés, déficients visuels vieillissant ou âgés.

Le bâtiment est composé d'une zone administrative, d'une zone de soins, d'une zone d'activités et de loisirs, d'une zone de restauration avec cuisine collective. Trois ailes viennent compléter cet ensemble. Elles sont composées de 8, 10 et 12 chambres respectivement, de 23 m² environ avec douche et sanitaires.

Un parking privatif est aménagé à proximité de l'entrée de l'établissement ainsi qu'un jardin d'agrément permettant des activités extérieures.

Un programme exemplaire de mixité sociale

Implanté dans une zone résidentielle, le foyer est complété de 12 logements collectifs (6 T2 et 6 T3) en R+2 et 3 logements individuels (2 T4 et 1 T5) à étages. Soit un total de 15 logements bénéficiant d'un financement PLUS (Prêt Locatif à Usage Social).



Lto Habitat est maître d'ouvrage de ce programme regroupant le foyer et les logements locatifs, dont la conception a été confiée au cabinet Dutailly Architecture (Lille).

Ainsi composé, le Clos de la Chesnaie répond à un besoin formulé par l'ARPHA en termes d'établissements spécialisés tout en apportant une solution logement à la ville de Quesnoy-sur-Deûle. Le *Clos de la Chesnaie* est ainsi un modèle de programme réalisé dans un souci de mixité sociale et d'intégration de personnes en difficulté au cœur d'un ensemble résidentiel.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale des Caisses d'Épargne, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en terme de parc géré (40 000 logements) et le premier en terme de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009. Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés :

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.

Viléal Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

groupe-sia.com

Un groupe engagé dans la Responsabilité Sociale des Entreprises

Le Groupe SIA fait du développement durable un axe déterminant de sa stratégie. Il est ainsi le premier groupe du logement social à avoir fait auditer par Vigéo ses activités sur les 22 objectifs (12 obligatoires, 10 facultatifs) de la Responsabilité Sociale d'Entreprise.

Le Groupe SIA intègre les objectifs de RSE au cœur de son projet stratégique dans l'écoute et le respect de ses parties prenantes : clients, collaborateurs, entreprises, collectivités, partenaires économiques et sociaux.

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur des Caisses d'Épargne dans le domaine du logement social au sein du réseau Habitat en région. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70