

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### **Vendredi 28 janvier, 11h00 – Sia Habitat inaugure son 30 000ème logement au Clos Saint Vincent à Lille, rue de Douai.**

---

***Le vendredi 28 janvier à 11h00, Audrey Linkenheld, adjointe au maire de Lille déléguée à la Politique du Logement, François Dutilleul, directeur général de Nacarat et Bernard Ranvier, président du directoire de Sia Habitat, inaugureront le Clos Saint Vincent à Lille.***



Le Clos Saint-Vincent est une opération mixte de logements destinés à la promotion privée et de logements en location sociale gérés par Sia Habitat.

Construit sur une ancienne friche industrielle dans le quartier Moulins en plein renouvellement urbain, le Clos Saint Vincent s'intègre parfaitement à son environnement grâce à une architecture soignée et résolument contemporaine. Le recours au bois, au décor végétal, l'utilisation de grands espaces vitrés offrent aux résidents confort et bien-être.

Les 24 logements (PLUS) Sia Habitat sont répartis en 9 T2, 13 T3, et 2 T4. Les surfaces habitables moyennes sont comprises entre 47m<sup>2</sup> pour un T2, 70m<sup>2</sup> pour un T3 et 94m<sup>2</sup> pour un T4.

Le montant total de l'opération pour les 24 logements locatifs sociaux s'élève à 3 363 466 €, dont 877 000 € financés sur les fonds propres de Sia Habitat et 335 700 € par le CIL 1%.

Cette opération permet à Sia Habitat de franchir le cap symbolique des 30 000 logements gérés en région Nord-Pas-de-Calais. Cette dynamique de développement a été concrétisée en 2010 par les « trois mille » :

- 1000 logements livrés,
- 1000 logements mis en chantier,
- plus 1000 logements en cours de financement

## Sia Habitat au service des politiques locales de l'habitat

C'est en proposant une offre globale de logements que le Groupe SIA apporte une solution logement de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété.

Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

---

### **A propos du Groupe SIA :**

*Le **Groupe SIA**, filiales des Caisses d'Épargne, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (40 000 logements) et le premier en termes de production depuis 4 ans. Plus de 1000 logements ont été mis en chantier et près de 700 livrés en 2009.*

*Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.*

***Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux et 1700 places en foyers dans 180 communes et 9 000 logements sociaux et 1100 places en foyers dans 120 communes.*

***Viléal Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France.*

***Escout Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.*

*Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.*

### **Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2009 :**

80 000 clients locataires

37 000 logements locatifs gérés

2 800 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

5 100 logements locatifs livrés depuis 2001

720 logements réalisés en accession depuis 2001

500 collaborateurs

[groupe-sia.com](http://groupe-sia.com)

### **A propos d'Habitat en Région :**

*L'association Habitat en Région est le réseau national des opérateurs du logement social dont les Caisses d'Épargne sont actionnaires. Il regroupe 15 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 154 000 logements, regroupe 2 200 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.*

---

### **Contact Presse**

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

[thomas.guilain@groupe-sia.com](mailto:thomas.guilain@groupe-sia.com)

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70