
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 25 janvier - 11h00 – Noeux-les-Mines : inauguration de la résidence Labarrois, modèle de réhabilitation thermique, composée de 40 logements locatifs sociaux Sia Habitat.

Le lundi 25 janvier à 11h00, Jacques Villedary, maire de Noeux-les-Mines, et Bernard Ranvier, président du directoire de Sia Habitat, inaugureront la résidence Labarrois rénovée thermiquement en 2009.



2009.

Construite en 1984, la résidence Labarrois est composée de 40 logements locatifs Sia Habitat (18T2, 16T3 et 6T4), répartis en deux entrées de 20 logements chacune sur 3 étages et un rez-de-chaussée.

Acquise en 2003 par Sia Habitat, la résidence Labarrois a fait l'objet de plusieurs chantiers de rénovations pour améliorer la qualité de vie des clients locataires avec en point d'orgue l'installation d'une vêtue isolante et de panneaux photovoltaïques en partenariat avec EDF en

L'ensemble des investissements réalisés par Sia Habitat représente un coût global de 500.000 € TTC, sans aucun impact sur le loyer et les charges des locataires.

Un modèle de réhabilitation thermique.

L'installation d'une vêtue isolante a éliminé une partie des déperditions de chaleur en éliminant les ponts thermiques. Cette isolation a permis de faire passer la performance énergétique des logements de la classe E, soit 233 kilowattheures par mètre carré et par an à la classe C (148 Kwh/m².an). La performance thermique du logement est ainsi de 24 % inférieure à celle exigée par le Grenelle de l'Environnement.



75 m² de panneaux photovoltaïques installés sur la façade sud du bâtiment produisent de l'énergie revendue à EDF, permettant ainsi de financer une partie des travaux de rénovation sans impacter le loyer des clients locataires.

Cette réhabilitation exemplaire préfigure celles à venir dans les prochaines années dans plusieurs résidences pour rendre les logements plus performants thermiquement et plus confortables pour les clients locataires.

Un plan d'action pluriannuel sur l'ancien et le neuf.

Le Groupe SIA fait du développement durable un axe majeur de sa stratégie de développement.

Anticipant les exigences du Grenelle de l'Environnement, la réhabilitation thermique menée par Sia Habitat à la résidence Labarros s'inscrit dans le volet "logements anciens" de la politique en faveur du développement durable du Groupe SIA, en complément de la production de logements neufs performants.

75 millions d'euros seront investis d'ici à 2020 dans le traitement thermique de 14.000 logements à traiter en priorité dans le cadre du Grenelle de l'Environnement.

Sur la même période, 180 millions d'euros seront consacrés à la maintenance des 40.000 logements du Groupe SIA d'ici à 2020.



Beuvrequen
17 logements locatifs BBC Effinergie

Dans la production de logements neufs, 5 voies sont à l'étude pour réduire l'impact environnemental des logements :

- le développement des filières sèches (bois...),
- le recours à la préfabrication,
- la création de partenariats innovants en particulier avec des « éco-artisans »,
- l'expérimentation de process pour réduire les coûts, améliorer la qualité et la fiabilité des logements et maîtriser les délais,
- l'optimisation des phases de préparation précédant le chantier

Le Groupe SIA au service des politiques locales de l'habitat

Les logements réalisés par Sia Habitat respectent des objectifs ambitieux de performance énergétique et de qualité environnementale. Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais, en termes de parc géré (37 000 logements) et le premier en termes de production depuis 3 ans. 800 logements ont été livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés :

Sia Habitat et **Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux dans 180 communes et 9 000 logements sociaux dans 120 communes.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 à 150 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA à fin 2008 :

37 000 logements locatifs gérés

4 400 logements locatifs livrés depuis 2001

650 logements réalisés en accession depuis 2001

2 800 places en foyers dans 60 établissements, destinées à des personnes âgées ou en situation de handicap, à des étudiants et à des ménages en difficulté sociale

500 collaborateurs

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 394 M€ en 2008.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70