
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 11 janvier - 11h00 - Valenciennes : inauguration de la Cité des Agglomérés composée de 41 logements locatifs sociaux Sia Habitat.

Le lundi 11 janvier à 11h00, Marc Burg, sous-préfet de Valenciennes, Laurent Degallaix, deuxième adjoint au maire, Jean-Claude Dulieu, président de la commission habitat et renouvellement urbain de la Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole, et Bernard Ranvier, président du Directoire de Sia Habitat, ont inauguré la Cité des Agglomérés située avenue Désandrouin à Valenciennes.

La Cité des Agglomérés, une résidence phare du quartier Saint-Waast.

Les 41 logements neufs livrés en décembre 2009 parachèvent la rénovation de la *Cité des Agglomérés*, désormais parée d'une façade urbaine qui l'identifie comme repère de la vie du quartier Saint-Waast et plus largement de la ville de Valenciennes.



Cette identité propre est renforcée par les deux ensembles de collectifs à deux et trois étages qui ponctuent la résidence à son entrée et près du square qui l'agrémente.

Désormais dotée d'une identité forte, la *Cité des Agglomérés* permet d'intégrer au quartier Saint-Waast l'école Jean Mineur qui lui est contigüe.

Une résidence entre modernité et héritage architectural

La *Cité des Agglomérés* regroupe désormais 104 logements gérés par Sia Habitat. Les 63 logements d'origine, construits en 1920, ont fait l'objet d'un chantier de modernisation inscrit dans un projet de requalification urbaine intercommunal en 2007 pour améliorer le cadre de vie des locataires.

L'ensemble de la résidence a été réalisé par le cabinet d'architecte Jean-Luc Collet, qui avait mené la réhabilitation de 2007. Les 41 logements adoptent le même vocabulaire architectural.

Les 41 nouvelles habitations se répartissent en 14 logements collectifs (4 T2 et 10 T3) aux façades en briques de terre cuite rythmées de loggias, et 27 logements individuels (3

T2, 2 T3 et 22 T4) aux façades similaires mais aux entrées en bois de tonalité claire. Les toits sont recouverts de tuiles de terre cuite rouge orangé.

Le coût total de cette opération s'élève à 5.216.000 €, financés à hauteur de 102.500 € par la Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole, 5.033.150 € par la Caisse des Dépôts et Consignations et 81.000 € de fonds propres Sia Habitat.

Le groupe SIA au service des politiques locales de l'habitat



Cette résidence illustre le savoir-faire du Groupe SIA en matière d'accompagnement des collectivités locales dans leur politique de l'habitat. Dans cette résidence de la *Cité des Agglomérés*, 11 appartements sont totalement adaptés pour l'accueil de personnes à mobilité réduite (PMR).

Les logements réalisés par Sia Habitat respectent des objectifs ambitieux de performance énergétique et de qualité environnementale. Les 41 logements de la Cité des Agglomérés sont certifiés Habitat et

Environnement. Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, filiale de GCE Habitat (Groupe BPCE), est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais, en termes de parc géré (37 000 logements) et le premier en termes de production depuis 3 ans. 800 logements ont été livrés en 2009.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés :

Sia Habitat et **Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 28 000 logements locatifs sociaux dans 180 communes et 9 000 logements sociaux dans 120 communes.

Escout Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 à 150 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA à fin 2008 :

37 000 logements locatifs gérés

4 400 logements locatifs livrés depuis 2001

650 logements réalisés en accession depuis 2001

2 800 places en foyers dans 60 établissements, destinées à des personnes âgées ou en situation de handicap, à des étudiants et à des ménages en difficulté sociale

500 collaborateurs

A propos de GCE Habitat :

GCE Habitat est le principal opérateur du Groupe BPCE dans le domaine du logement social. Fort d'un patrimoine de 70 000 logements locatifs, il intervient également dans le domaine des résidences médicalisées et des services à l'immobilier.

GCE Habitat compte 1 100 collaborateurs. Le Groupe a réalisé un CA de 394 M€ en 2008.

Contact Presse

Groupe SIA

Thomas GUILAIN

thomas.guilain@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 21 Portable : 06 79 56 27 70