

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### **26 octobre 2012, 11h00 : pose de première pierre à Seclin, boulevard Joseph Hentgès 16 logements locatifs PLUS-PLAI Sia Habitat.**

---

*La pose de première pierre a eu lieu en présence de Bernard Debreu, maire de Seclin et Premier Vice-président de Lille Métropole Communauté Urbaine délégué à l'Espace Public Urbain et Naturel, Gérard Caudron Premier Vice-président de Lille Métropole délégué au logement et Maire de Villeneuve d'Ascq et Christophe Cappe, président du directoire de Sia Habitat.*



#### **Une nouvelle offre de logements au nord de la ville de Seclin.**

Ce nouveau projet, porté par Sia Habitat et la commune de Seclin, se situe boulevard Joseph Hentges, quartier vivant et attractif de la ville. La résidence sera composée de 16 logements locatifs (6 T2 et 10 T3), répartis sur 3 niveaux et s'intégrera parfaitement au gabarit des constructions environnantes.

Afin d'assurer une meilleure maîtrise des charges aux clients locataires, l'ensemble du programme s'inscrit dans une démarche de certification QUALITEL H&E et vise le niveau de performance thermique BBC EFFINERGIE.

Le coût total de l'opération s'élève à 2 036 859 €, dont 64 000 € de subvention LMCU et 399 999 € de fonds propres Sia Habitat. Elle bénéficie également de financements PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration).

Les travaux s'achèveront en 2014.

Ce programme est complété de 26 logements en accession libre, conduits par le promoteur France Promotion.

La conception de l'ensemble a été confiée au cabinet d'architectes Carton architectes.

## **Le Groupe SIA accompagne les politiques en faveur de l'habitat**

Le Groupe SIA est le premier constructeur régional et le deuxième acteur privé du locatif social en région Nord-Pas-de-Calais.

C'est en proposant une offre globale que le Groupe SIA apporte une solution logement et des services de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété. Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

---

### **A propos du Groupe SIA :**

Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (41 400 logements) et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 084 logements ont été mis en chantier et plus de 900 livrés en 2011.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

**Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 29 000 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 9 200 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

**Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

### **Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2011 :**

87 000 personnes logées

38 400 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

780 logements réalisés en accession depuis 2001

[groupe-sia.com](http://groupe-sia.com)



### **A propos d'Habitat en Région :**

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Il regroupe 18 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 176 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

---

### **Contact Presse**

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

[marion.alkenbrecher@groupe-sia.com](mailto:marion.alkenbrecher@groupe-sia.com)

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93