
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

28 novembre 2012, 11h00 : Libercourt, inauguration de la Résidence Athéna

L'inauguration se déroulera rue Pantigny en présence de Daniel MACIEJASZ, Maire de Libercourt, Conseiller Général et Vice-président de la CAHC, Alice CALKOSINSKI, Adjointe en charge de l'Habitat et du Renouvellement Urbain, Jean-François ROUSSEL, Secrétaire Général de la Sous-préfecture de Lens et Anne-Marie VANCAUWELAERT, Présidente du Conseil d'administration de Lto Habitat.



Une offre de logements diversifiée sur la commune de Libercourt

Situées à l'angle des rues André Pantigny et Copernic, la résidence Athéna, comprend 17 logements collectifs et 6 logements individuels.

- Les 17 appartements (4 T2, 7 T3 et 4 T3 DUPLEX et 2 T4) sont répartis sur 2 niveaux. Le bâtiment s'intègre donc parfaitement au gabarit des constructions environnantes.
- Les 6 maisons individuelles de type 4 disposent d'un garage et d'un jardin privatif engazonné et clôturé.

Afin d'assurer une meilleure maîtrise des charges aux clients locataires, l'ensemble du programme est certifié Qualitel et H&E et répond au niveau de performance énergétique HPE 2005.

Les premiers logements ont été livrés en octobre 2011.

Le coût total de l'opération s'élève à 2 955 876 €, dont 64 378 € de subvention de l'Etat et 375 000 € de fonds propres Lto Habitat. La conception de l'ensemble a été confiée au cabinet Baudrenghien Degardins.

Lto Habitat est le deuxième bailleur sur la commune de Libercourt où il possède 337 logements.

Le Groupe SIA accompagne les politiques en faveur de l'habitat

Le Groupe SIA est le premier constructeur régional et le deuxième acteur privé du locatif social en région Nord-Pas-de-Calais.

C'est en proposant une offre globale que le Groupe SIA apporte une solution logement et des services de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété. Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (41 400 logements) et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 084 logements ont été mis en chantier et plus de 900 livrés en 2011.

Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 29 000 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 9 200 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2011 :

87 000 personnes logées

38 400 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

780 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Il regroupe 18 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 176 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93