

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# 11 janvier 2013, 11h00 : pose de la première pierre de l'extension et de la réhabilitation de l'EHPAD « Les Logis Douaisiens »

La pose de première pierre aura lieu en présence de **M. MARISSIAUX**, Vice-président Chargé des Personnes âgées, représentant **M. KANNER**, Président du Conseil Général du Nord, **M. MICHEL**, délégué territorial de l'Artois Douaisis, représentant **M. LENOIR**, Directeur Général de l'ARS, **M. VERNIER**, Maire de Douai, **M. CONVERT**, Président de l'association la maison de l'aide à la vie (MAVie), gestionnaire de l'EHPAD et Mme **FOUBET**, membre du Directoire et Directrice Clientèle de Sia Habitat.



### Historique :

**1975** : Construit par la société Sia Habitat, le foyer « Les Logis Douaisiens » ouvre ses portes en novembre. Sa gestion est assurée par une association : ADELPA, gérée par la municipalité de Douai, et dont les Présidents successifs ont été Madame Nicole CORTEEL, Mademoiselle Marthe MENU puis Monsieur Jean LOYER.

**1996** : A la suite d'une fusion absorption, l'Association l'ATRE (devenue ensuite MAVie) prend le relais de gestion de l'établissement. MAVie gère également la résidence Jean MENU, un service d'accueil familial et un accueil de jour pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et maladies apparentées.

2001 : l'Association MAVie demande l'autorisation de transformation du logement-foyer « Les Logis Douaisiens » en EHPAD : établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, ce qui doit lui permettre de compléter le personnel pour renforcer soins et accompagnement pour l'ensemble des résidents, et ce grâce au soutien financier du Conseil général et de l'ARS (Agence régionale de santé, ex DDASS). Le nombre de places autorisées est alors de 69.

2003 : pour l'association :

- d'une part il apparaît important d'envisager une extension sous la forme d'une unité de vie de 15 places pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et maladies apparentées. Cette unité protégée permettra d'accueillir ces personnes, mais aussi de ne plus exclure celles déjà présentes devenues porteuses de ces maladies évolutives.
- D'autre part, dans les logements existants, la réglementation relative aux équipements et à l'accessibilité pour devenir EHPAD impose par exemple de supprimer les baignoires et de les remplacer par des douches à niveau.

L'étude de l'ensemble est alors engagée en lien avec Sia Habitat, propriétaire des lieux (la conception de l'ensemble a été confiée au cabinet d'architectes G.M.A et au centre d'ingénierie COCHET-DEHAENE).

Les dossiers techniques et financiers sont dès lors transmis chaque année aux autorités de tarification pour obtenir l'autorisation et le financement du projet.

2006 : au 1<sup>er</sup> janvier l'établissement devient enfin effectivement EHPAD.

2007 : le Douaisis passe en zone prioritaire au Schéma départemental personnes âgées du Conseil général.

2009 : l'autorisation de création de l'unité est délivrée conjointement par le Conseil général du Nord et l'ARS à l'association MAVie.

2011-2012 :

- Est insérée au projet la création d'un espace PASA : pôle d'activité de soins adaptés pour personnes désorientées.
- le Conseil général, la CAD, et Sia Habitat accordent leur participation au financement de l'extension et de la réhabilitation.
- la CNSA, Caisse nationale pour la solidarité et l'autonomie accorde sa participation au financement du PASA, via l'ARS.

### **Création d'une unité de vie de 15 chambres et d'un PASA**

Actuellement, l'EHPAD « les logis Douaisiens », comprend 69 studios de 33m<sup>2</sup>. Cet établissement propose de nombreuses prestations de soins et de vie aux résidents (restauration, blanchisserie, service de ménage, animations, service médical).

La création de l'unité de vie permettra à l'établissement d'accueillir des résidents présentant des détériorations intellectuelles importantes (type Alzheimer ou maladies apparentées).

Les 15 chambres s'organiseront autour d'un lieu de vie équipé d'une cuisine, d'un espace salle à manger et d'animation. Depuis ce lieu de vie, les autres nouveaux locaux annexes (salle de bains, infirmerie, etc.) seront accessibles. Les fenêtres des 15 chambres seront orientées vers la voie publique et éviteront l'isolement social des personnes accueillies. De plus, la façade intérieure de l'unité de vie s'ouvrira sur un jardin clos qui permettra aux résidents de se promener dans un lieu implanté et sécurisé.

Quant au PASA, avec accès direct au jardin, il comprendra des locaux de vie et d'animation permettant au long du jour d'y accompagner de façon adaptée les résidents atteints également de désorientation à un stade moins sévère que ceux de l'unité protégée.

Le but de ces deux nouvelles structures étant de proposer des activités sociales et thérapeutiques adaptées, individuelles et collectives, de stimuler la vie avec l'autonomie restante, tout en attachant du prix au maintien des liens sociaux de ces personnes avec l'environnement proche (famille, amis) et extérieur (vie sociale et citoyenne).

Afin d'améliorer l'accueil des visiteurs et les conditions de travail du personnel, des locaux administratifs (accueil et bureaux au RdC) et techniques (vestiaires et rangements au s/sol) seront aménagés.

### **Réhabilitation des chambres existantes du foyer**

Les travaux d'extension seront suivis de la réhabilitation des 69 studios existants pour préserver aux résidents un cadre de vie chaleureux et adapté dans lequel ils pourront continuer à se sentir véritablement chez eux.

A cet effet, les nouvelles chambres de l'unité de vie permettront un relogement progressif des résidents durant la période de réhabilitation de l'existant.

### **L'investissement fruit d'un partenariat**

Le coût total de l'opération s'élève à 6 404 641 €, dont 50 346,91 € de subventions CAD (Communauté d'Agglomération du Douaisis), 2 126 080 € de subventions du Conseil Général, 109 700 € de subventions CNSA (Caisse Nationale de Solidarité pour l'Autonomie) et 4 118 514,50 € de prêts CDC (Caisse des dépôts et des Consignations).

### **Sia Habitat au service des politiques locales de l'habitat**

A travers de cet EHPAD, Sia Habitat montre son engagement en faveur des personnes en situation de handicap.

C'est en proposant une offre globale de logements que le Groupe SIA apporte une solution logement de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété.

Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales et les partenaires dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale. Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

---

#### ***A propos du Groupe SIA :***

*Le Groupe SIA, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (41 400 logements) et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 084 logements ont été mis en chantier et plus de 900 livrés en 2011.*

*Le Groupe SIA se compose de 4 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.*

*Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 29 000 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 9 200 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.*

*Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.*

*Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.*

### Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2011 :

87 000 personnes logées

38 400 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

780 logements réalisés en accession depuis 2001

[groupe-sia.com](http://groupe-sia.com)



### A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Il regroupe 18 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 176 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

---

### Contact Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

[marion.alkenbrecher@groupe-sia.com](mailto:marion.alkenbrecher@groupe-sia.com)

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93

La Maison de l'Aide à la Vie

Jacques Wattiaux

[jwattiaux@mav.asso.fr](mailto:jwattiaux@mav.asso.fr)

Tél. : 06 17 09 86 09

