
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3 décembre 2012, 15h00 : Hérin, inauguration de la Résidence Freddy Vanesse

Ce lundi 3 décembre à 15h a eu lieu l'inauguration de la Résidence Freddy Vanesse en présence de M. Bernard DEGROS, Maire d'Hérin, Mme VANESSE épouse de M. Freddy Vanesse, Mme Monique Dupont PICALAUZA, Présidente du comité de l'association des anciens combattants et amis de la résistance (en l'honneur de Gaston et Georges François), M. Ted Jabonski, M. Nison, Vice-Président de la CAPH et de Mme Marie-Hélène FOUBET, membre du Directoire et Directrice Clientèle de Sia Habitat.



Madame Marie-Hélène Foubet, membre du Directoire et Directrice Clientèle de Sia Habitat et Monsieur Bernard DEGROS, Maire d'Hérin

▪ **Un quartier en plein renouvellement**

Cette opération de 67 logements individuels locatifs, réalisée par Sia Habitat, s'inscrit dans le cadre de recomposition de l'ancienne Cité des Blancs Rieux.

Elaborée en étroite concertation avec la ville d'Hérin et la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut, la résidence Freddy Vanesse, du nom de l'ancien adjoint au maire chargé de l'urbanisme, décédé en décembre 2007, offre une gamme variée de logements locatifs à proximité du centre ville.

▪ **Une opération qui s'intègre dans le site**

Sia Habitat a construit cette nouvelle résidence en plusieurs tranches successives :

- 33 logements locatifs individuels
 - 19 T3 (dont 4 plain-pied adaptés aux PMR (personnes à mobilité réduite))
 - 12 T4
 - 2 T5
- 22 logements locatifs individuels :
 - 14 T3 (dont 3 plain-pied adaptés aux PMR)
 - 8 T4
- 12 logements locatifs individuels :
 - 8 T3 (dont 1 plain-pied adapté aux PMR)
 - 4 T4

Les derniers logements ont été livrés en septembre 2010.

Un soin particulier a été apporté au traitement architectural. La répartition de la brique et de l'enduit sur les façades confère une identité particulière à chaque logement. Le choix des matériaux contribue à assurer une bonne intégration de la résidence dans le site. Le parc paysagé, largement arboré, offre un cadre de vie agréable à tous les résidents. La construction de la résidence a nécessité la création de nouveaux axes de circulation permettant de desservir les logements.

Les plaques des rues ont été dévoilées à cette occasion :

- **La rue Ted Jablonski :**

Retenue en l'honneur d'un homme très investi dans la préservation du quartier des coronas, en souvenir du passé minier de la commune.

- **La rue Gaston et Georges François.**

En hommage à deux anciens résistants Hérisinois.

Sia Habitat répond par ce programme aux attentes de la Ville d'Hérin en réalisant un ensemble immobilier qui permet d'accueillir une population aux ressources variées et qui favorise le renouvellement urbain de ce quartier. Ces constructions s'ajoutent aux opérations déjà réalisées par Sia Habitat dans la commune d'Hérin, qui représentent plus d'une centaine de logements.

Le coût total de l'opération s'élève à 7 631 275 € dont 142 000 € de subvention de l'Etat, 52 000 € de subvention CAPH (Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut), 284 033€ CIL 1% relance (51 033 € de Astria Action Logement et 233 000 € de Vilogia entreprises), 6 595 408 € de prêt CDC (Caisse des dépôts et des consignations) et 557 834 € de fonds propres Sia Habitat. La conception de l'ensemble a été confiée au cabinet d'architecte NVW en co-traitance avec COCHET-DEHAENE.

A propos du Groupe SIA :

*Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré (41 400 logements) et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 084 logements ont été mis en chantier et plus de 900 livrés en 2011.*

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

***Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 29 000 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 9 200 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.*

***Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.*

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2011 :

87 000 personnes logées

38 400 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

780 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Il regroupe 18 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 176 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93