
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 avril 2013, 18h00 : inauguration de la Résidence Bouchardon et signature de la charte de peuplement avec la ville de Saint-Pol-sur-Mer

Ce vendredi 12 avril à 18h a eu lieu l'inauguration de la Résidence Bouchardon, en présence de M. Christian HUTIN, Député-Maire de Saint-Pol-sur-Mer et Vice-Président de la Communauté Urbaine, M. Michel DELEBARRE, Ancien Ministre d'Etat, Sénateur-Maire de Dunkerque et Président de la Communauté Urbaine, M. Despich, Vice-Président de la Région et M. Philippe Castelain, Directeur du Département Qualité de Sia Habitat, suivie de la signature de la Charte de peuplement avec la ville de Saint-Pol-sur-Mer.



▪ **Résidentialisation et Réhabilitation thermique de la Résidence Bouchardon**

Mise en service en 1987, la Résidence Bouchardon, située à Saint-Pol-sur-Mer, est gérée par Sia Habitat depuis 2003. Au vue de l'état de l'existant et de la classe énergétique du bâtiment (D), un programme de travaux important de rénovation a été engagé sur ce collectif en 2011.

Nature des travaux

Réhabilitation thermique : habillage des façades par un revêtement isolant, réfection de l'étanchéité des toitures terrasses, remplacement des portiers et portes palières.

Travaux de residentialisation : rénovation des parties communes, installation d'un contrôle d'accès, aménagement de containers enterrés pour la collecte sélective des déchets, requalification des espaces extérieurs, aménagement d'un bureau de proximité.

Le bâtiment est ainsi passé d'une classe énergétique D à B.

Les locataires de la résidence ont été accompagnés par les équipes en charge de la gestion locative de Sia Habitat, en étroite collaboration avec les institutions de la ville de Saint-Pol-sur-Mer et son tissu d'associations locales dont l'association *Villenvie*. Des réunions d'information et des ateliers animés ont été proposés aux résidents pour suivre les grands travaux de réhabilitation.

Des clauses d'insertion par l'activité économique ont également été prévues dans l'appel d'offres. 1 200 heures de travail ont été réservées à des personnes en cours d'insertion.

L'investissement global représente 1 510 000 €, réparti en 1 173 000 € auprès de la CDC, 40 000 € de Certificat d'Economie d'Energie et de 297 000 € de fonds propre Sia Habitat.

La rénovation de la Résidence Bouchardon offre désormais aux résidents un cadre de vie agréable et fonctionnel sans pour autant négliger l'esthétique architectural.

La signature de la charte de peuplement entre Sia Habitat et la ville de Saint-Pol-sur-Mer

Le partenariat entre la ville de Saint-Pol-sur-Mer et Sia Habitat, formalisé au travers de la charte de peuplement traduit la volonté partagée de définir dans ces résidences des engagements concertés en matière de droit au logement et de politique d'attribution avec l'objectif de favoriser la qualité de vie des locataires, dans le respect de la mixité sociale.

La politique de peuplement s'appuie sur des informations précises recueillies par le biais d'enquêtes réalisées auprès des locataires et issues des données de l'entreprise : l'état des lieux du patrimoine, la classification des résidences, les profils familiaux des locataires et des demandeurs.

Ces informations sont ensuite croisées avec une analyse de chaque résidence selon la diversité des ménages logés, l'âge des locataires ou la structure familiale.

Cette étude permet de cibler des actions spécifiques à mener en termes de mixité sociale et de bien vivre ensemble.

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 000 logements ont été mis en chantier et 1 037 livrés en 2012.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 200 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 800 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2011 :

89 000 personnes logées

42 000 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

846 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Il regroupe 18 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 176 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93



HABITAT
en Région