

---

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

---

**29 mars 2013, 9h30 : Lens, inauguration des 23 logements Lto Habitat Cité 8**

---

*L'inauguration a eu lieu en présence de Guy DELCOURT, député maire de Lens et Anne-Marie VANCAUWELAERT, Présidente du Conseil d'Administration de Lto Habitat.*



**Une nouvelle offre de logements au cœur d'un îlot résidentiel**

Elaborée en étroite concertation avec la ville de Lens, cette opération de 23 habitations locatives, enrichit l'offre de logements de la commune au sein d'un quartier en pleine mutation.

L'ensemble immobilier, réalisé par Lto Habitat, comprend 6 groupes de maisons mitoyennes, réparties en 7 T3 de plain-pied, 8 T4 et 8 T5. Composée de logements PLUS et PLAI, la résidence est un modèle de programme réalisé dans un souci de mixité sociale.

Cette opération bénéficie de financements PRU - Prêt Rénovation Urbaine dans le cadre du chantier ANRU (10 logements), PLUS – Prêt Locatif à Usage Social (10 logements) et PLAI – Prêt Locatif Aidé d'Intégration (3 logements).

Le coût total de l'opération s'élève à 4 019 828 € dont 529 000 € de fonds propres Lto Habitat. Une subvention ANRU de 352 380 € et du Conseil Régional de 92 000 € s'ajoutent au plan de financement.

La conception du projet a été confiée au cabinet Trace Architectes.

**Un projet ANRU piloté par la ville de Lens**

Le programme Lto Habitat s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine de Grande Résidence (chantier ANRU – Agence Nationale de Rénovation Urbaine), piloté par la ville de

Lens. Signée en 2008, la convention ANRU Grande Résidence regroupe un ensemble d'opérations portant sur l'habitat, les espaces publics et l'équipement, d'un montant total de 180 millions d'euros.

La Cité 8 accueillera un total de 130 logements dont 23 logements Lto Habitat et 38 logements Sia Habitat.

## **Le Groupe SIA accompagne les politiques en faveur de l'habitat**

Le Groupe SIA est le premier constructeur régional et le deuxième acteur privé du locatif social en région Nord-Pas-de-Calais.

C'est en proposant une offre globale que le Groupe SIA apporte une solution logement et des services de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété. Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

---

### **A propos du Groupe SIA :**

*Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 000 logements ont été mis en chantier et 1 037 livrés en 2012.*

*Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Epargne.*

***Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 200 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 800 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.*

***Escout Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.*

*Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.*

### **Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2011 :**

89 000 personnes logées

42 000 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

846 logements réalisés en accession depuis 2001

[groupe-sia.com](http://groupe-sia.com)



### **A propos d'Habitat en Région :**

*Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Epargne. Il regroupe 18 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 176 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Epargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.*

---

### **Contact Presse**

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

[marion.alkenbrecher@groupe-sia.com](mailto:marion.alkenbrecher@groupe-sia.com)

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93