
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**13 mai 2013, 11h30 : pose de première pierre à Douvrin,
Rue des Guérous
46 logements individuels locatifs réalisés par Sia Habitat.**

La pose de première pierre aura lieu en présence de Jean-Michel DUPONT, maire de Douvrin, le Conseil Municipal et Philippe CHOQUET, Membre du Directoire Sia Habitat et Directeur Développement et Promotion.



Ce nouveau projet, porté par la société Sia Habitat et la commune de Douvrin, se situe rue des Guérous. Le programme sera composé de 46 maisons individuelles locatives, répartis en deux tranches :

- 16 logements BBC (Bâtiment Basse Consommation) en ossature bois comprenant 11 T3 et 5 T5.
- 30 logements THPE (Très Haute Performance Energétique) en maçonnerie traditionnelle comportant 15 T3 et 15 T4.

L'ensemble du programme atteint un niveau de performance thermique aboutissant à une meilleure maîtrise des charges pour le client locataire.

Les matériaux utilisés (enduit ton pierre, tuile rouge) et le gabarit des habitations contribuent à assurer une bonne intégration de la résidence dans le site. Le choix des coloris des menuiseries (teinte rouge et verte) confère une identité particulière à chaque logement.

Afin d'offrir un confort supplémentaire aux locataires, chaque maison est dotée d'un garage et d'un jardin privatif.

Les espaces verts communs seront situés en entrée d'opération de façon à conserver les plantations existantes. Un bassin paysagé sera créé au sud du projet et quelques plantations sont prévues en accompagnement des voiries.

Le coût total de l'opération s'élève à 7 578 336 €, dont 106 001 € de subvention Artois Comm et 245 000 € de subventions Action Logement (GiC et Astria), 6 498 138 € de prêt et

729 197 € de fonds propres Sia Habitat. Elle bénéficie également de financements PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration).

Les travaux s'achèveront au premier semestre 2014.

La conception de l'ensemble a été confiée au cabinet d'architecte OCTA.

Cette résidence renforce l'offre en logements sociaux de Sia Habitat dans la commune de Douvrin et illustre le partenariat entre la ville et Sia Habitat sur ce territoire.

Le Groupe SIA accompagne les politiques en faveur de l'habitat

Le Groupe SIA est le premier constructeur régional et le deuxième acteur privé du locatif social en région Nord-Pas-de-Calais.

C'est en proposant une offre globale que le Groupe SIA apporte une solution logement et des services de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété. Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 000 logements ont été mis en chantier et 1 037 livrés en 2012.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 200 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 800 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2011 :

89 000 personnes logées

42 000 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

846 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Il regroupe 18 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 176 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93



HABITAT
en Région