
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**3 mai 2013, 11h00 : pose de première pierre à La Bassée,
Rue de la Fontaine
24 logements locatifs et un LCR réalisés par Lto Habitat.**

La pose de première pierre a eu lieu en présence de Philippe WAYMEL, maire de La Bassée, Conseiller Général du Nord et Anne-Marie VANCAUWELAERT, Présidente du conseil d'Administration de Lto Habitat.



Ce nouveau projet, porté par la société Lto Habitat et la commune de La Bassée, se situe rue de la Fontaine, en face du collège Notre Dame au sein d'un quartier vivant et attractif de la ville. La résidence sera composée de 24 logements locatifs (8 T2 et 16 T3) qui bénéficient d'un financement PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) répartis sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée et le premier étage seront destinés au logement de personnes âgées soit 13 logements.

La résidence intègre également un Local Résidentiel Collectif (LCR) qui permet aux habitants de se réunir pour prendre en charge dans le cadre de leurs associations, la vie quotidienne dans les immeubles et pour exercer les activités de loisirs qui favorisent l'instauration des rapports de voisinage nécessaires à la vie du quartier.

Les matériaux utilisés (enduit ton pierre et bois naturel) permettent au bâtiment de s'inscrire dans la typologie de la rue. Les espaces libres recevront un traitement paysager, une pelouse ainsi que la plantation d'arbustes

L'ensemble du programme a reçu la certification HPE, qui valide un niveau de performance thermique aboutissant à une meilleure maîtrise des charges pour le client locataire.

Le coût total de l'opération s'élève à 2 910 310 €, dont 122 000 € de subvention LMCU et 445 000 € de fonds propres Lto Habitat. Elle bénéficie également de financements PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration).

Les travaux s'achèveront fin 2014.

La conception de l'ensemble a été confiée au cabinet d'architecte Abscisse-Architecture.

Cette résidence renforce l'offre en logements sociaux de Lto Habitat dans la commune de la Bassée (275 logements à l'heure actuelle soit 49% du parc social de la commune) et illustre le partenariat entre la commune et Lto Habitat sur ce territoire.

Le Groupe SIA accompagne les politiques en faveur de l'habitat

Le Groupe SIA est le premier constructeur régional et le deuxième acteur privé du locatif social en région Nord-Pas-de-Calais.

C'est en proposant une offre globale que le Groupe SIA apporte une solution logement et des services de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété. Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

A propos du Groupe SIA :

*Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 000 logements ont été mis en chantier et 1 037 livrés en 2012.*

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

***Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 200 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 800 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.*

***Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.*

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2011 :

89 000 personnes logées

42 000 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

846 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Il regroupe 18 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 176 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93