

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

31 août 2013, 11h : Coudekerque-Branche, dévoilement du panneau commercial de l'opération immobilière rue Ghesquière.

La manifestation a eu lieu en présence de David Bailleul, Maire de Coudekerque-Branche, Jacques Willem, Vice-Président de la Communauté Urbaine de Dunkerque CUD et Edouard Duroyon, Directeur Général d'Escaut Habitat.



Une nouvelle offre de logements alliant location et accession

Ce nouveau projet, porté par les sociétés Sia Habitat et Escaut Habitat (sociétés du Groupe SIA), la commune de Coudekerque-Branche et la Communauté Urbaine de Dunkerque, se situe rue Ghesquière, en centre-ville.

Ce programme comprend 15 logements en accession à la propriété et 39 logements locatifs :

- Escaut Habitat, coopérative Hlm, commercialise 15 logements individuels de type 4, en location-accession.

Avec la location-accession, le futur accédant est locataire du logement avant d'en devenir propriétaire. Il a la possibilité d'acquérir son habitation, à tout moment, à l'issue d'une phase locative minimale de 6 mois à compter de son entrée dans les lieux. Un tel dispositif offre la possibilité à des ménages aux revenus moyens d'accéder à la propriété à un coût maîtrisé.

- L'opération est complétée de deux bâtiments collectifs locatifs et de 6 logements individuels locatifs, réalisés par Sia Habitat.

La spécificité du projet locatif repose sur la construction de 19 logements passifs. Ces habitations utiliseront de manière optimale le rayonnement solaire thermique et la chaleur intérieure du logement. La consommation énergétique d'un logement passif est très basse (inférieure à 15 KWep/m²/an) permettant une meilleure maîtrise des charges pour le client locataire.

Le coût total de l'opération s'élève à 8 551 217 €, dont 228 000 € de prêt Action Logement (CILGERE et ASTRIA), 11 200 € de subventions de l'Etat et 397 000 € de subventions CUD.

La conception du projet a été confiée à NVW Architectes.

Le Groupe SIA accompagne les politiques en faveur de l'habitat

Le Groupe SIA est le premier constructeur régional et le deuxième acteur privé du locatif social en région Nord-Pas-de-Calais.

C'est en proposant une offre globale que le Groupe SIA apporte une solution logement et des services de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété. Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 000 logements ont été mis en chantier et 1 037 livrés en 2012.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 200 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 800 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escout Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2011 :

89 000 personnes logées

42 000 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 6000 logements locatifs livrés depuis 2001

846 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Il regroupe 18 ESH et 7 coopératives HLM. Il totalise 176 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93