
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SALLAUMINES – MARDI 10 JUIN 2014 – 14h30 **Sia Habitat et la ville de Sallaumines signent la « charte de peuplement » en faveur du droit au logement et de la mixité sociale.**

La signature de la charte aura lieu à la mairie de Sallaumines en présence de Christian Pedowski, maire de Sallaumines et Jean-Marc Lehingue, responsable d'agence Sia Habitat de Lens.

Garantir le droit au logement, la mixité sociale et la qualité de vie des habitants.

La ville de Sallaumines dispose actuellement de 2749 logements sociaux, dont 490 logements gérés par Sia Habitat, soit 18% du parc social de la commune. Le partenariat entre la ville de Sallaumines et Sia Habitat, formalisé au travers de la charte de peuplement, traduit la volonté partagée de définir dans ces résidences des engagements concertés en matière de droit au logement et de politique d'attribution avec l'objectif de favoriser la qualité de vie des locataires, dans le respect de la mixité sociale.

Des objectifs de peuplement définis sur la base d'indicateurs précis.

La politique de peuplement s'appuie sur des informations précises recueillies par le biais d'enquêtes réalisées auprès des locataires et issues des données de l'entreprise : l'état des lieux du patrimoine, la classification des résidences, les profils familiaux des locataires et des demandeurs.

Ces informations sont ensuite croisées avec une analyse de chaque résidence selon la diversité des ménages logés, l'âge des locataires ou la structure familiale.

Cette étude permet de cibler des actions spécifiques à mener en termes de mixité sociale et de bien vivre ensemble.

Une démarche animée et ancrée dans la durée.

La politique de peuplement s'inscrit dans la durée. Ainsi, la charte signée entre Sia Habitat et la Ville de Sallaumines est conclue pour une période d'un an mais sera renouvelée chaque année sur la base des objectifs ajustés.

A cet effet, un bilan annuel de la charte sera réalisé par la ville et Sia Habitat.

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, filiale d'Habitat en Région Services, est le troisième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production. 817 logements ont été mis en chantier et 986 livrés en 2013.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 200 logements locatifs sociaux dont 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 800 logements sociaux dont 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2013 :

91 000 personnes logées

42 000 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 7000 logements locatifs livrés depuis 2001

900 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Il regroupe 19 ESH et 7 coopératives HLM et 1 EPL (Entreprise Publique Locale). Il totalise 176 000 logements, regroupe 2 600 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93