
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mardi 9 septembre 2014 – 11h00 : Inauguration de la Résidence Saint-Pierre à Croix, 412 rue des Ogiers

L'inauguration se déroulera en présence de Damien Castelain, Président de Lille Métropole Communauté Urbaine, Régis Cauche, Maire de Croix et de Christophe Cappe, Président du Directoire de Sia Habitat.

Une résidence moderne au cœur de la ville

La résidence Saint-Pierre située au 412 rue des Ogiers à Croix, est un îlot constituée de 28 logements collectifs répartis en 1 T1, 4 T2, 18 T3 et 5 T4, sur un terrain de 2017 m².

Elaboré en étroite concertation avec la ville de Croix, le programme a été réalisé par le promoteur KIC et acquis en VEFA (Vente en Etat Future d'Achèvement) par Sia Habitat accueille depuis le 13 février 2014 des locataires. La structure a été conçue pour répondre aux normes actuelles de confort, tout en préservant l'environnement attenant à la résidence. Une voirie privée aérienne destinée aux accès piétons et automobiles a été aménagée entre la rue des Ogiers et la rue Jean-Baptiste Delecluse en adéquation avec l'architecture de la résidence.

Des balcons et des loggias apportent une dimension résolument contemporaine à la construction et permettent aux locataires de bénéficier d'espaces à vivre en extérieur.

A proximité du centre-ville, des axes de transports en commun et du Parc Barbieux, la résidence Saint-Pierre bénéficie d'une localisation privilégiée et offre aux locataires un cadre de vie de grande qualité.



La Résidence Saint-Pierre à Croix

Un programme architectural respectueux de l'environnement

L'ensemble du parc a reçu la certification «Cerqual Qualitel». Cette certification valide un niveau de performance thermique, permettant une gestion optimisée des ressources et une limitation des impacts sur l'environnement.

Sia Habitat au service des politiques locales de l'habitat

Premier programme de Sia Habitat dans la commune de Croix, la résidence Saint-Pierre symbolise une nouvelle collaboration entre la ville et le bailleur. Elle porte à plus de 3200 le nombre de logements du Groupe SIA en métropole lilloise.

Sia Habitat œuvre en faveur de la mixité sociale au sein de son parc de logements. Le programme ayant reçu des subventions PLAI (Prêt Locatif Aidé à l'Intégration) et PLUS (Prêt Locatif à Usage Social), il favorise la mixité sociale et contribue à compléter l'offre de logements au sein de la municipalité.

Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales et les partenaires dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale. Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

Caractéristiques techniques		
- Maitres d'ouvrage :	Sia habitat	
- Maitre d'œuvre :	KIC	
- Architecte :	Agence Paindavoine - Parmentier architectes	
- Coûts et financements :		
	1% (Astria, Solendi, Alliance)	146 300 €
	Sub PLUS	66 000 €
	Sub PLAI	88 000 €
	LMCU	90 000 €
	Prêt PLUS	1 480 667 €
	Prêt PLUS foncier	901 839 €
	Prêt PLAI	320 771 €
	Prêt PLAI foncier	168 466 €
	Fonds propres Sia	720 000.90 €
	TOTAL	3 982 043.90 €

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le troisième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 000 logements ont été mis en chantier et 1 000 livrés en 2013.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 200 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 800 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2013 :

91 000 personnes logées

43 000 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 7000 logements locatifs livrés depuis 2001

900 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Epargne. Ce réseau regroupe 20 ESH, 7 coopératives et 1 EPL dans 19 régions. Les adhérents comptent 2.700 collaborateurs, gèrent 184.000 logements et logent plus de 400.000 personnes et composent l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Epargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contacts Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Téléphone : 03.27.94.63.95 Portable : 06.07.28.29.93