



Communiqué de presse  
Le 3 octobre 2014

## VINCI Immobilier et le Groupe SIA présentent à la mairie de Lille les opérations de logements «Allegro» et «Harmonia» à Lille

- 5 bâtiments BBC qui totaliseront 90 logements
- Une livraison à partir du 3<sup>ème</sup> trimestre 2015
- Une architecture contemporaine qui favorise la lumière

En présence des élus de la ville de Lille, Alain Navello, directeur général adjoint immobilier résidentiel de VINCI Immobilier, Christophe Cappe, président du directoire Sia Habitat, Edouard Duroyon, directeur général d'Escaut Habitat et Luc Saison, architecte de l'opération visitent ce jour le chantier des opérations de logements «Allegro» et «Harmonia».

Les opérations, situées rue Turgot à Lille, seront composées de 90 logements implantés dans 5 bâtiments à taille humaine.

«Allegro» sera composé de 2 bâtiments de 5 étages proposant 27 logements en accession réalisés par VINCI Immobilier et d'un bâtiment de 6 étages comprenant 36 logements réalisés en locatif social par VINCI immobilier et vendu à SIA (bailleur social dont Escaut Habitat est une filiale).

«Harmonia» comprendra 2 bâtiments (de 3 et 4 étages) totalisant 27 logements sociaux réalisés par Escaut Habitat.

Le programme reposera sur un parking en rez-de-chaussée sous l'ensemble des bâtiments. Au centre des opérations, le jardin paysagé de 1200 m<sup>2</sup> planté d'essences autrefois présentes sur les lieux (bouleaux, saules, peupliers blancs...) sera partagé entre tous les résidents. Les bâtiments seront ornés d'un bardage en bois alliant une variation de balcons et d'arrondis. Les halls d'entrées assureront quant à eux un lien visuel entre les bâtiments et l'extérieur via des passages lumineux et une vue sur le jardin.

Tous les bâtiments seront BBC, le bâtiment vendu à Sia Habitat sera Qualitel et BBC+ (label décerné par la Communauté Urbaine de Lille).

### Fiche technique du programme:

<b>Architecte:</b>	Luc Saison
<b>Livraison:</b>	3 <sup>ème</sup> trimestre 2015
<b>Bailleursocial:</b>	Sia Habitat
<b>Coopérative Hlm:</b>	Escaut Habitat
<b>Situation:</b>	rue Turgot à Lille
<b>Financeurs:</b>	LMCU, ville de Lille, Vilogia Action Logement



### **A propos de VINCI Immobilier - [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)**

VINCI Immobilier est présent à Lille depuis 1988 et a notamment réalisé plus de 3 000 logements dans le département du Nord dont plus de 700 pour la seule ville de Lille. VINCI Immobilier commercialise notamment Allegro (30 logements livrés 3<sup>ème</sup> trimestre 2015) à Lille, les opérations Fuzion rue du Docteur Schœlcher (45 logements livrés 3<sup>ème</sup> trimestre 2015) à Lille – Lomme et Natur'L rue André Gide (10 maisons et 36 collectifs livrés 1<sup>er</sup> trimestre 2016) à Loos.

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en région, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et d'opérations mixtes et participe ainsi au développement des zones urbaines.

 @vinciimmobilier

### **A propos du Groupe SIA**

Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le troisième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production. 817 logements ont été mis en chantier et 986 livrés en 2013. Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

**Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 700 logements locatifs sociaux dont 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 900 logements sociaux dont 1 300 places en foyers dans 120 communes.

**Escout Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

#### **Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2013 :**

91 000 personnes logées

42 600 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

900 logements réalisés en accession depuis 2001

[groupe-sia.com](http://groupe-sia.com)

#### **Contacts presse:**

Vanessa Lattès – 01 55 38 79 40 – [vanessa.lattes@vinci-immobilier.com](mailto:vanessa.lattes@vinci-immobilier.com)

Marine Magder – 01 45 49 2979 – [marine.magder@meanings.fr](mailto:marine.magder@meanings.fr)