
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Samedi 8 novembre 2014 à 10H30

Une nouvelle offre de logements alliant location et accession :

Pose de première pierre de la Résidence Comtesses de Flandre à Seclin
Inauguration de la Résidence Jean-Marie Coignon.
RDV rue des Comtesses de Flandre

L'inauguration se déroulera en présence de Bernard Debreu, Maire de Seclin et Christophe Cappe Président du Directoire de Sia Habitat et membre du Conseil d'Administration d'Escaut Habitat.



Situées à Seclin, la Résidence Jean-Marie Coignon et la Résidence Comtesses de Flandre, développées par les sociétés du Groupe SIA, seront inaugurées le samedi 8 novembre en présence des acteurs du projet. Elaborées en étroite collaboration avec la municipalité de Seclin, ces projets complètent l'offre de logements sur la commune dédiée au locatif social, à l'accession sociale et à la mixité.

Pose de la première pierre de la Résidence Comtesses de Flandre

Situé à 300 m de l'Hôpital Marguerite de Flandre de Seclin, classé monument historique, le futur ensemble immobilier regroupe 26 logements et offre une variété de typologies avec 1T1, 8T2, 14 T3 et 5 T4. Comtesses de Flandre est une résidence dédiée au bien-vivre ensemble et à la mixité sociale. En effet, le programme propose 13 logements PSLA en accession à la propriété Escaut Habitat et 13 logements locatifs sociaux Sia Habitat. Il portera le parc locatif du Groupe SIA dans la métropole lilloise à 3824 logements.

Conçu par l'architecte Hugues Mourette, la résidence bénéficie d'une architecture contemporaine et qualitative. L'alternance de l'enduit, de la brique et du zinc, rythment les façades des bâtiments créant ainsi une ambiance harmonieuse. Un grand espace vert public est également aménagé au sein de la résidence et arboré de diverses essences.

Inauguration de la Résidence Jean-Marie Coignon

Le programme réalisé par Sia Habitat, accueille depuis juin 2014 ses locataires. La structure, composée de 16 logements locatifs sociaux, se situe boulevard Joseph Hentgès, quartier vivant et attractif de la ville.

L'ensemble du programme a reçu la double certification H&E et Qualitel et valide un niveau de performance thermique BBC Effinergie pour le respect de l'environnement, des économies d'énergie et un meilleur confort de vie.

Afin de garantir aux locataires un service de proximité, un gardien Sia Habitat a été nommé sur la résidence.

La Résidence a été ainsi nommée en l'honneur de l'ancien conseiller général du canton Seclin-Sud et président de l'Association pour la sauvegarde de la collégiale Saint-Piat, Jean-Marie Coignon, décédé en 2009.

Caractéristiques techniques

- **Maitres d'ouvrage** : Sia Habitat et Escout Habitat
- **Architecte** :
 - o Résidence Jean-Marie Coignon : Carton Architecte
 - o Résidence Comtesses de Flandre : Hugues Mourette Architecte
- **Coûts total des opérations** : 5 308933.9 €
- **Financeurs** : Etat, LMCU, Action logement : Astria, Cilgere et GIC

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, filiale d'Habitat en Région Services, est le troisième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 000 logements ont été mis en chantier et 1 000 livrés en 2013.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 200 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 800 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escout Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2013 :

91 000 personnes logées

43 000 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 7000 logements locatifs livrés depuis 2001

900 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Ce réseau regroupe 20 ESH, 7 coopératives et 1 EPL dans 19 régions. Les adhérents comptent 2.700 collaborateurs, gèrent 184.000 logements et logent plus de 400.000 personnes et composent l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contacts Presse

Groupe SIA - Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Téléphone : 03.27.94.63.95 Portable : 06.07.28.29.93