
DOSSIER DE PRESSE

6 novembre 2014 : présentation des événements culturels de la résidence Jeanne Leclercq, programme de logement social innovant dédié au bien vivre ensemble et à la culture

La présentation des événements culturels et l'inauguration de la fresque auront lieu en présence de Marie-Hélène Foubet, Directrice Clientèle de Sia Habitat, Richard Defretin, Directeur du Département Gestion Sociale Sia Habitat, Isabelle Lust, Responsable d'agence de Lille et du collectif d'artistes Qubo Gas.

La résidence Jeanne Leclercq compte 53 habitations locatives sociales qui enrichit l'offre de logements de la commune au sein du quartier Fives. L'opération annonce l'arrivée d'une future voie, cœur du renouvellement urbain du quartier, et se distingue par des innovations favorisant le vivre ensemble.



Une des originalités de l'opération réside dans les espaces partagés, proposés et conçus par l'architecte Sophie Delhay. Conçus pour tisser les liens de voisinage, ces lieux sont désormais destinés à être appropriés par les habitants de la résidence autour d'usages partagés à inventer d'un espace à l'autre.

Une résidence et des services imaginés pour le bien-vivre ensemble

Un **process d'accueil** des habitants est mis en place depuis le mois de décembre, avec le soutien du bureau d'études Katalyz. L'idée étant de profiter de ce moment d'emménagement des locataires pour recréer du lien social à partir du logement et réussir à impulser une vie collective dans la résidence.

Des rencontres et des ateliers sont proposés aux locataires pour définir avec eux les rites et les rythmes de la résidence.

Exemple d'ateliers mis en place :

- élaboration d'un calendrier prévisionnel de rencontres collectives autour de plusieurs thématiques (artistes, passions, jardins, enfants) et temps d'échanges plus individuels autour des animations proposées dans le quartier
- écriture collective d'une charte de vie
- présentation des partenaires du quartier...

Des **partenariats avec les associations** du quartier de Fives ont commencé à être noués : Centre social Mosaïque, Médiathèque, Lasécu, Maison de la Photo, Parole d'Habitants, les Saprophytes, Filofil, Potentiels, les Bals à Fives, PSP, ATD Quart Monde.

L'objectif est de partager avec les acteurs de proximité le projet social et culturel de la résidence par la mise en place d'animations dans les espaces partagés, faire connaître leurs actions auprès des habitants et inciter ces derniers à y participer.

Une **conciergerie numérique** : nouveau service personnalisé de proximité, développé par la société Webinage.

Véritable plateforme d'information et de services en ligne dédié à la résidence, la conciergerie numérique répond à la volonté de Sia Habitat d'utiliser au mieux les nouvelles technologies afin de développer le mieux-vivre ensemble au sein de ses résidences et d'y développer de nouvelles formes de lien social.

Elle est accessible à partir d'un ordinateur, d'une tablette ou d'un smartphone, et propose une interface utilisateurs simple et accessible à toutes les générations.

Cet outil, actuellement en test auprès de quelques locataires connectés, sera déployé de manière élargi à partir du mois de février.

Il proposera notamment des informations sur les logements avec un guide interactif des équipements, gestion des demandes clients avec un accès privilégié au bailleur, envoi de messages réguliers d'informations, de conseils, accès à un annuaire des services de proximité...

La **présence d'une médiatrice socio culturelle**, nouveau métier créé au sein de Sia Habitat pour renforcer le lien social auprès des habitants, permet d'assurer la relation de proximité avec les locataires, de développer et d'entretenir les liens sociaux entre les habitants. Elle participe au montage et à la mise en œuvre des projets d'animation collective (recherche de partenaires, animations, coordination avec les différents interlocuteurs...), en collaboration avec la gardienne du site et les collaborateurs de l'agence de Lille. La médiatrice assure une présence ponctuelle sur les 3 résidences Sia Habitat du quartier de Fives : Jeanne Leclercq, Louis Christiaens et Jardins de Fives.

Un lieu dédié à la vie artistique

Inauguration de la fresque « Here Comes the Sun »

En 2012, un concours artistique a été lancé par Sia Habitat en partenariat avec la Ville de Lille pour la conception et la réalisation d'une œuvre artistique destinée à orner les espaces partagés du grand immeuble. Le comité artistique a désigné le collectif d'artistes Qubo Gas lauréat.

L'œuvre, « Here Comes The Sun », se déploie en un environnement végétal à la fois abstrait et poétique, ponctuée de plaques de verres sérigraphiés qui viennent compléter et se fondre dans ce jardin imaginaire.

Le mural est à dimension transversale, entre l'art, la nature et l'espace public. Cette « flore » chimérique est le prolongement de l'environnement naturel de la rue et de l'immeuble. Elle vient compléter le cadre paysager du bâtiment, non pas dans l'idée de créer une illusion ou un trompe l'œil, mais dans la perspective d'élaborer un monde parallèle onirique et évanescent. Elle souligne une interrogation sur le rapport qu'entretient l'homme avec la nature, sur sa perception de la nature dans un quotidien urbain.

La fresque se déploie sur les murs de la cage d'escalier amenant aux différents espaces communs du grand emmarchement, afin d'accompagner les habitants dans leurs déplacements au sein du bâtiment mais aussi d'être une incitation à la rencontre, au partage.



« Here Come the Sun », Qubo Gas, 2014
Résidence Jeanne Leclercq, Lille Fives
Mural, technique mixte : peinture

Ce jardin poétique est également une transition entre l'environnement végétal de la rue et du bas de l'immeuble et la terrasse panoramique. C'est un jardin vertical qui se découpe sur 5 niveaux, un jardin proliférant, grimpant les étages de l'immeuble. Une sorte de jardin suspendu, une grande liane envahissant subtilement l'espace.



A l'image de l'ouverture du premier étage sur le jardin central, la fresque, à chaque étage, est une fenêtre sur un jardin imaginaire. Et à l'image d'un parc végétal où l'on se balade, se repose, on médite, on se rencontre, on discute, on partage, cet environnement poétique reproduit cette bouffée d'air à l'intérieur de l'immeuble. (Qubo Gas)

Présentation des travaux réalisés pendant les ateliers artistiques

En parallèle de cette fresque, les artistes se sont engagés à animer un cycle d'ateliers d'arts visuels et graphiques (baptisé « Instant City 2 ») à destination d'un groupe d'enfants de l'immeuble. L'occasion pour Qubo Gas de faire découvrir aux enfants la technique du collage, autour de notions telle que la ville utopique ou l'urbanisme réinventé.

3 ateliers ont ainsi été mis en place en juin 2014, en présence d'enfants de la résidence Jeanne Leclercq et de la résidence voisine Louis Christiaens. Au total, 8 enfants qui ont participé à ces ateliers.



DR. Ville de Lille

Chaque enfant a été invité à réaliser un ou plusieurs petits modules de collage destinés à être intégrés à une affiche imprimée. L'ensemble des travaux constituant ainsi une ville globale.



Extraits du poster *Instant City 2*. © Qubo Gas.

Destinée pour accompagner la fresque murale, une seconde affiche a été réalisée par le collectif d'artistes Qubo Gas. Cette œuvre originale reprend les motifs du mural et peut être assemblée en plusieurs exemplaires de manière à réaliser une tapisserie murale.



© Qubo Gas.

Ces deux affiches ont été éditées par les artistes et seront distribuées à tous les habitants de la résidence le jour de l'inauguration de la fresque.

L'ensemble de ces travaux est exposé dans un des espaces partagés de la résidence Jeanne Leclercq.

Portraits de Fives – En partenariat avec la Maison de la Photo

D'année en année, la Maison de la Photographie renforce son statut de plate-forme culturelle au sein de Lille-Fives, en organisant tout au long de l'année des rencontres photos dans ses locaux. Ces événements ont pour but la découverte et la rencontre entre les différents acteurs du quartier fivois et de la métropole. Dans cette optique, la Maison Photo a mis en place l'exposition collective « Portraits de Fives », accueillant et soutenant les recherches et projets des habitants, des écoles, des associations et structures culturelles et éducatives...

C'est ainsi qu'un petit groupe d'habitants de la résidence Jeanne Leclercq a été invité à participer à une série d'ateliers pour être sensibilisé au monde de la photographie.

En partant de l'embranchement du 6^e étage, véritable terrasse panoramique surplombant la ville, le thème retenu pour ces ateliers photos était « Là-Bas ».

Avec l'aide de la médiatrice culturelle de la Maison de la Photographie, ils ont travaillé sur la vision de chacun sur un ailleurs, un lointain imaginaire, fantasmé ou envié : « Quel serait pour chacun d'entre nous la vision du lointain idéal ? Quelle perception avons-nous de la ligne d'horizon ? Perchés sur la terrasse panoramique du lieu de vie des participants, nous avons rêvé de paysages idylliques, d'idéal de vie. »

Chaque participant s'est également livré sur ses origines, son ancrage dans le monde réel. « Qui sommes-nous ? Comment nos origines ou notre lieu de vie déterminent notre vision du lointain ? Comment appréhendons-nous l'espace ? »

A travers ces quelques photographies, ils ont travaillé à la fois sur l'espace : « qu'est-ce qui nous détermine au plus près ou au plus lointain, et sur le temps : d'où venons-nous, où souhaitons-nous aller et où sommes-nous aujourd'hui ? »

Au-delà de l'apprentissage de la photo, ces ateliers ont permis à des personnes de se rencontrer, de partager, de vivre une nouvelle expérience et de se livrer à travers les photographies qu'ils ont pris eux-mêmes dans leur quotidien.

L'exposition présentée dans un des espaces partagés de la résidence Jeanne Leclerc permettra aussi aux habitants-acteurs de se retrouver et de découvrir les actions menées par chacun.

Les ateliers ont été menés entre janvier et avril 2014.

A propos du Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le deuxième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1 000 logements ont été mis en chantier et 1 000 livrés en 2013.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 200 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 800 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2013 :

91 000 personnes logées

42 000 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 7000 logements locatifs livrés depuis 2001

900 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com



A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Ce réseau regroupe 20 ESH, 7 coopératives et 1 EPL dans 19 régions. Les adhérents comptent 2.700 collaborateurs, gèrent 184.000 logements et logent plus de 400.000 personnes et composent l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Florence BRUYELLE

Florence.bruyelle@groupe-sia.com

Portable : 06.31.38.37.58

Sia Habitat

Christelle STIEL

Christelle.stiel@sia-habitat.com

Portable : 06.82.31.69.2



HABITAT
en Région