
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 octobre 2014 : Inauguration d'un établissement pour personnes âgées en perte d'autonomie de 99 places construit par Sia Habitat rue Séraphin Cordier à Sallaumines, géré par la Fondation Caisses d'Épargne pour la solidarité et l'APEI de Lens.

L'inauguration de l'EHPAD « Pain d'Alouette » se déroulera en présence de Michel Dagbert, Président du Conseil Général du Pas-de-Calais, de Sylvain Lequeux, Directeur territorial Artois Douaisis ARS Nord-Pas-de-Calais, Christian Pedowski, maire de Sallaumines, Charles Depoorter, Conseiller Général du Pas-de-Calais, Alain Denizot, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Nord-France-Europe, Jacques Brelot, Président de l'APEI de Lens et Christophe Cappe, Président du directoire de Sia Habitat.

Situé rue Séraphin Cordier à Sallaumines, cet établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) a ouvert ses portes en septembre 2013.



Il est composé de 3 niveaux pour une surface de 5300 m², de 6 unités d'hébergement dont 2 dédiées aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer (FCES), et une aile aménagée pour l'accueil de 13 personnes handicapées des Papillons Blancs (APEI Lens). Idéalement située en termes d'accessibilité aux services et en desserte de transports en commun, la résidence se situe à proximité du Foyer Logement Résidence Jacques Duclos, établissement qui accueille 40 personnes âgées. Ainsi, les deux structures seront complémentaires et proposeront une offre adaptée, dans le cadre du Pôle Gériatrique, lieu-ressource créé par le CCAS et dédié aux seniors et à leurs familles.

La résidence accueille 86 personnes âgées en perte d'autonomie du fait de l'âge, de la maladie ou du handicap et 13 personnes handicapées. Elle propose 99 places d'hébergement permanent dont 27 places pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et de troubles apparentés, réparties en 2 unités de 13 et 14 places. Elle dispose également de 2 places d'hébergement temporaire et 6 places d'accueil de jour.

L'équipe d'accompagnement et de soins de la résidence est composée d'une cinquantaine de salariés. La résidence est habilitée à recevoir des personnes qui bénéficient de l'aide sociale. Les résidents peuvent se voir attribuer l'aide personnalisée au logement (APL).

La maîtrise d'ouvrage est assurée par Sia Habitat, propriétaire de la future résidence et du terrain, cédé pour l'euro symbolique par la commune de Sallaumines.

Conçu par le cabinet ACANTHE ARCHITECTES, l'EHPAD intègre la contrainte de dénivelé sur le terrain existant pour satisfaire aux critères d'accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR). Le bâtiment est ainsi construit sur trois niveaux. Les unités d'hébergement sont complétées d'une zone d'accueil public, d'un restaurant, d'un pôle administratif, d'un pôle médical et d'un pôle d'activités. Un jardin thérapeutique a été réalisé dans l'aménagement extérieur.

L'opération représente un coût de 8 324 460 euros, financé par un prêt PLUS de la Caisse des Dépôts (construction) pour 7 227 439 euros et par un prêt PLUS de la Caisse des Dépôts (charges foncières) pour 1 027 020 euros et une subvention de 70 000 euros de la Caisse de retraite RSI. Les emprunts sont garantis par les collectivités territoriales. Le coût mobilier est estimé à 1 000 000 d'euros, financé par prêt bancaire.

Cette opération illustre l'engagement de Sia Habitat en faveur du mieux-vivre des personnes âgées dépendantes.

A propos du Groupe SIA :

*Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est le troisième opérateur privé de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production depuis 5 ans. 1000 logements ont été mis en chantier et 1 000 livrés en 2013. Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.*

***Sia Habitat et Lto Habitat**, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 200 logements locatifs sociaux et 1 700 places en foyers dans 180 communes et 10 800 logements sociaux et 1 300 places en foyers dans 120 communes.*

***Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée. Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.*

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2013 :

91 000 personnes logées

43 000 logements locatifs gérés

3 000 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Plus de 7000 logements locatifs livrés depuis 2001

900 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com

A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne. Ce réseau regroupe 20 ESH, 7 coopératives et 1 EPL dans 19 régions. Les adhérents comptent 2.700 collaborateurs, gèrent 184.000 logements et logent plus de 400.000 personnes et composent l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Épargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

A propos de la Fondation Caisses d'Épargne pour la solidarité :

Reconnue d'utilité publique le 11 Avril 2001, la Fondation Caisses d'Épargne pour la solidarité agit contre toutes les formes de dépendance ou d'exclusion sociale liées au grand âge, à la maladie, au handicap physique, mental ou sensoriel.

Elle gère 115 établissements et services qui accueillent 6 980 personnes âgées et handicapées et prennent en charge 5 090 patients dans les établissements sanitaires.

Elle accompagne par ailleurs près de 12 310 personnes âgées dans leur vie à domicile.

5 900 personnes travaillent dans les établissements et services de la Fondation.

Contact Presse

Groupe SIA

Florence Bruyelle

florence.bruyelle@groupe-sia.com

03 27 93 07 61

06 31 38 37 58

Fondation Caisses d'Épargne pour la solidarité
Mary Detouillon

Mary.detouillon@fces.fr

01 58 07 16 22