
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23 juin 2015, 11h00 : pose de première pierre de l'opération de 102 logements à Saint-Amand-les-Eaux

La pose de première pierre aura lieu en présence d'Alain Bocquet, Maire de Saint-Amand-les-Eaux, Geneviève Berger-Pouzol, Directrice Déléguée Nord de Cirmad, Jean-Louis Van Stighelen, Directeur Général de Val'Hainaut Habitat et Edouard Duroyon, Directeur Général d'Escaut Habitat.

Ce nouveau projet, se situe à l'angle des rues Henri Barbusse et Léon Gambetta. Le programme sera composé de 3 ensembles :

- 10 logements individuels en accession PSLA (location-accession), commercialisés par Escaut Habitat
- 92 logements locatifs gérés par Val'Hainaut Habitat répartis comme suit :
 - Bâtiment A : Résidence Locative
 - Bâtiment B : Résidence Adaptée pour personnes âgées

Le programme sera également complété d'une crèche.

Développée par CIRMAD, réalisée par le cabinet d'architecture Paindavoine Parmentier et construite par Bouygues Bâtiment, la future résidence adopte une architecture soignée et résolument contemporaine pour offrir à ses futurs résidents confort et bien-être au cœur d'un îlot pleinement requalifié.



Avec la location-accession, le futur accédant est locataire du logement avant d'en devenir propriétaire (entre 1 et 3 ans). Un tel dispositif offre la possibilité à des ménages aux revenus moyens d'accéder à la propriété à un coût maîtrisé.

Logements individuels commercialisés par Escaut Habitat en location-accession, dispositif d'aide à l'accession

L'ensemble du programme atteint un niveau de performance thermique aboutissant à une meilleure maîtrise des charges pour le client locataire. (RT2012 – 10%).

Les matériaux utilisés (enduit blanc, parement brique grise) et le gabarit des habitations contribuent à assurer une bonne intégration de la résidence dans le site.

Afin d'offrir un confort supplémentaire aux futurs accédants, chaque logement individuel est doté d'un garage et d'un jardin privatif.

Les travaux s'achèveront fin 2016.

Les partenaires de l'opération Escaut Habitat :



Le Groupe SIA accompagne les politiques en faveur de l'habitat

Le Groupe SIA est l'un des acteurs majeurs du logement social en région Nord-Pas-de-Calais.

C'est en proposant une offre globale que le Groupe SIA apporte une solution logement et des services de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété. Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent ainsi d'accompagner efficacement les collectivités locales dans leur politique de l'habitat et dans leur recherche de mixité sociale.

Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a aussi la volonté d'être un acteur économique responsable : c'est pourquoi ses partenariats s'appuient sur le tissu économique local des PME et des artisans.

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, filiale d'Habitat en Région Services, est l'un des acteurs privés majeur de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production. 638 logements ont été mis en chantier et 995 livrés en 2014.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Epargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 800 logements locatifs sociaux dont 1 800 places en foyers dans 180 communes et 11 000 logements sociaux dont 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2014 :

42 800 logements locatifs gérés

3 100 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Près de 7100 logements locatifs livrés depuis 2001

950 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com

A propos d'Habitat en Région :

Les sociétés du Groupe SIA, filiales de Habitat en Région Services, adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Epargne. Il regroupe 20 ESH et 7 coopératives HLM et 1 EPL (Entreprise Publique Locale). Il totalise 192 000 logements, regroupe 2 850 collaborateurs et représente l'un des principaux acteurs du logement social en France. En proximité des 17 Caisses d'Epargne régionales, banques de référence sur leur territoire, Habitat en Région Services est fondé sur un socle commun de valeurs et un projet de développement ambitieux.

Contact Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93