

COMMUNIQUE DE PRESSE

POSE DE PREMIERES PIERRES Résidence AT HOME à Lille Fives



Samedi 04 juillet 2015 à 10h



Perspective Boris Vian

Pierres & Territoires de France Nord, filiale de promotion immobilière du Groupe Procivis Nord, Sia Habitat et la Ville de Lille procéderont à la pose de premières pierres de la Résidence « At Home » à Lille Fives (sites Cité Lys et Boris Vian), le samedi 04 juillet prochain. Le rendez-vous est donné rue Porret (Cité Lys) à 10h00 et se poursuivra sur le site de Boris Vian.

La cérémonie se déroulera en présence de **Madame Audrey LINKENHELD**, Députée du Nord, Conseillère Municipale déléguée au Plan Lillois de l'Habitat, de **Monsieur Walid HANNA**, Adjoint au Maire, délégué aux politiques des territoires et à la citoyenneté, de **Madame Mélissa MENET**, Conseillère Municipale déléguée à la rénovation des quartiers anciens, de **Monsieur Stanislas DENDIEVEL**, Conseiller Municipal délégué à l'urbanisme, l'action foncière et l'habitat durable, de **Monsieur Sébastien DUHEM**, Président du Conseil de Quartier de Lille Fives, de **Monsieur Philippe PINTIAUX**, Directeur Général du Groupe Procivis Nord et de **Monsieur Christophe CAPPE**, Président du Directoire de Sia Habitat.

La pose de première pierre sera suivie d'un cocktail à la Salle des fêtes de Fives – rue de Lannoy.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du programme ANRU « Lille quartiers anciens » et fait suite à l'appel à candidature lancé en novembre 2010 par la SPLA - La fabrique des quartiers, aménageur sur les sites de l'ancien collège Boris Vian et de la Cité Lys à Fives, et pour lequel Pierres & Territoires de France Nord a été retenu en janvier 2012 pour la cession de droit à construire sur la base du projet proposé dans le cadre du concours.

Le programme « AT HOME » pour le site de Boris Vian est situé le long de la future rue prolongée de la rue de l'Espérance, bordée au Nord par la rue de Lannoy et au Sud par la rue Pierre Legrand dans le quartier en plein renouveau de Lille Fives. L'opération dite « Cité Lys » est située, rue Porret, sur l'ancienne Cité Lys qui comptait une courée de 70 logements.

Le programme de rénovation « Lille quartiers anciens » a permis à ces deux opérations d'envergure de s'inscrire dans la transformation urbaine du quartier de Fives, lequel bénéficie d'un ambitieux programme de requalification.

Tous deux bénéficient d'une situation idéale, à proximité de tous commerces, de nombreux services et écoles et d'un accès rapide à la rocade, autoroute et transports en commun.

Seront ainsi construits sur près de 12.700 m², 188 logements répartis sur 8 bâtiments pour le site de Boris Vian et 25 logements sur 3.456 m² pour Cité Lys, répartis comme suit :

Pour Boris Vian / 188 logements au total :

59 logements en locatif conventionnés réalisés par Sia Habitat (partenaire de l'opération sur la partie locative sociale), dont 6 logements d'artistes

26 logements en accession sociale

28 logements en accession maîtrisée

25 logements vendus à SNI pour y développer des logements locatifs intermédiaires. Ces 25 logements constituent l'une des premières opérations de locatif intermédiaire développée par SNI dans le cadre de l'appel à projets « 10 000 logements »

50 logements en accession libre, dont 8 maisons prochainement en commercialisation

2 parkings sous-sol et un parking extérieur

Prix de vente :

- type 2 à partir de 94 500 € de 40,30 m²
- type 3 à partir de 140 500 € de 67,40 m²
- type 4 à partir de 154 000 € de 73,50 m²
- type 5 à partir de 214 000 € de 104,10 m²



Vue axonométrique Boris Vian

Pour Cité Lys / 25 logements au total:

16 logements en locatif conventionnés vendus à Immobilière Nord Artois, Groupe 3F
9 maisons en accession sociale (à partir de 173000€) qui se sont vendues très rapidement
1 local associatif et de convivialité

Afin de favoriser une écriture architecturale à la fois contemporaine et intemporelle, variée tout en restant cohérente dans un projet d'ensemble, les architectes Nissim Haguenuer, Bathilde Millet et Adrien de Bellaigue ont travaillé de concert. Sur Boris Vian dans l'esprit du projet global, un principe de cohérence a servi de ligne conductrice avec un socle commun en béton matricé sur les 8 bâtiments, des parvis reprenant les mêmes traitements, l'utilisation d'accessoires communs (grilles de clôtures, dimensions des châssis, encadrements de baies). Seule la variation est faite sur le mode d'habiter (collectif /individuel, surélévation par rapport à la rue, logements d'artistes, mixité de produits et de typologies) et sur les élévations où l'on retrouve l'empreinte de chacun des architectes.

L'ordre de service a été donné en fin d'année 2014 et le démarrage des travaux en mars dernier.

Les premières livraisons sont prévues au 3^{ème} trimestre 2016 et s'échelonnent jusqu'à fin 2017. Les résidents pourront par la suite bénéficier pleinement des espaces verts et des aménagements urbains auxquels un soin tout particulier a été apporté avec notamment la création de nouvelles placettes.

Soucieux de privilégier la production de logements agréables à vivre pour leurs résidents, les partenaires ont conçu un projet respectueux des engagements pris en matière de confort, de qualité environnementale (At Home est l'une des premières opérations de logements à prendre en compte les exigences de la réglementation thermique RT 2012) et d'intégration dans le site.



Perspective Cité Lys



Maisons Cité Lys

A propos de Pierres & Territoires de France Nord :

Depuis plus de 40 ans, **Pierres & Territoires de France Nord** conjugue les activités de promotion immobilière, d'aménagement et de lotissement et propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet. Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix très accessibles. Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients... Pierres & Territoires de France Nord anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : **accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un Développement Durable.**

A propos de Groupe SIA :

Le **Groupe SIA**, filiale d'Habitat en Région Services, est l'un des acteurs privés majeur de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production. 638 logements ont été mis en chantier et 995 livrés en 2014. Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 800 logements locatifs sociaux dont 1 800 places en foyers dans 180 communes et 11 000 logements sociaux dont 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2014 :

42 800 logements locatifs gérés

3 100 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Près de 7100 logements locatifs livrés depuis 2001

950 logements réalisés en accession depuis 2001

VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE

GROUPE PROCIVIS NORD - Contact : FRÉDÉRIQUE RIDEL
Tél. : 03 20 63 40 03 – frederique.ridel@procivisnord.com

GROUPE SIA - Contact : MARION ALKENBRECHER
Tél. : 03 27 94 63 95 – marion.alkenbrecher@groupe-sia.com