

communiqué de presse

Inauguration de la Résidence CHAMPVERT

à 16h30 au 72 rue Delcambre à Douai

L'inauguration se déroulera en présence de Monsieur Jean-René LECERF, Frédéric CHEREAU, Maire de Douai et Conseiller Régional, Claude HOCQUET, Président de l'APEI, « les Papillons Blancs » du Douaisis, Pascal HUET, Directeur Général de l'APEI « les Papillons Blancs » du Douaisis et Éric ALEXANDRE, Directeur Communication et Immobilier du Groupe SIA.

Une nouvelle résidence pour 36 résidents de l'APEI

Elaborée en étroite concertation avec la ville de Douai, la Résidence Champvert, réalisée par Sia Habitat pour l'APEI du Douaisis, accueille depuis le mois de juillet 2015 les résidents de la Résidence les Buissons Ardents, située à Douai-Dorignies et n'offrant plus les prestations nécessaires à l'accueil des résidents. La structure a été conçue pour répondre aux normes actuelles de confort et d'accessibilité nécessaires aux besoins des personnes en situation de handicap.

L'Association de Parents d'Enfants Inadaptés (APEI), Les « Papillons Blancs » du Douaisis existe depuis 1962. Elle accueille 1300 personnes en situation de handicap mental et gère 29 établissements et services médico-sociaux.

La Résidence CHAMPVERT est composée d'un immeuble de bureaux et de 36 logements : un bâtiment collectif de 22 chambres de 22m² réparties sur deux niveaux, trois maisons de 4 chambres, de type 5 et d'une maison constituée de deux chambres, d'une surface de 140 m² chacune, de nombreux espaces collectifs (trois salles de restauration, un foyer de vie). Cette offre de prestations et la multiplicité de l'habitat favorise l'autonomie des résidents. Située en plein cœur de la ville de Douai, la Résidence offre un cadre de vie de très bonne qualité, proche des commerces et des moyens de transport.

Un programme architectural respectueux de l'environnement

L'ensemble de la réalisation a reçu la certification Qualitel et Habitat et Environnement. Cette certification valide un niveau de performance thermique, aboutissant à une gestion optimisée des ressources et à une limitation des impacts liés à l'environnement. Une toiture végétalisée, financée en partie par la Municipalité de Douai, assure une intégration urbaine de qualité. Les bénéfices de ce type architectural est double : mettre à disposition des espaces verts au cœur de la résidence, en respectant les valeurs du Développement Durable.

Sia Habitat s'engage au service des politiques locales de l'habitat

A travers la réalisation de cette résidence Sia Habitat affirme son engagement en faveur des personnes en situation de handicap, en proposant une offre globale de logements de qualité pour une population diversifiée, de toutes les tranches d'âge, quelque soit la composition des familles accueillies : personnes seules ou familles avec enfants.

Les compétences multi produits du Groupe SIA lui permettent d'accompagner efficacement les collectivités locales et les partenaires dans leur politique de l'habitat et dans la recherche de la mixité sociale. Acteur régional majeur du logement social, le Groupe SIA a la volonté d'être un acteur économique responsable, en s'appuyant sur des partenariats sur le tissu économique local des PME et des artisans.

Caractéristiques techniques

Maitre d'ouvrage : SIA Habitat

Maitre d'oeuvre : BECT

Architecte : Parralèle Architectes : M. de Sousa

Subventions : Conseil Général : 500 175€

Prêt CDC : 5 633 615.40 €

Total Financement : 6 133 790.40 €

Contact presse : Coraline Souaré - Chargée de communication - 03.27.95.93.90 - communication@apeidouai.asso.fr