

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LILLE – SAMEDI 23 JANVIER 2015 – 10h00 Le Groupe SIA et VINCI Immobilier inaugurent 93 nouveaux logements à Lille, quartier Bois-Blancs

Les élus de la ville de Lille, Christophe Cappe, Président du Directoire de Sia Habitat, Alain Navello, directeur général adjoint immobilier résidentiel de VINCI Immobilier et Luc Saison, architecte de l'opération, inaugurent ce jour les opérations de logements « Allegro » et « Harmonia » à Lille.

Les opérations, situées rue Fourier à Lille, sont composées de 93 logements implantés dans 5 bâtiments à taille humaine.

« Allegro » est composé de 2 bâtiments de 5 étages proposant 30 logements en accession réalisés par VINCI Immobilier et d'un bâtiment de 6 étages comprenant 36 logements réalisés en locatif social par VINCI Immobilier et vendu à Sia Habitat.

« Harmonia » comprend 2 bâtiments (de 3 et 4 étages) totalisant 27 logements sociaux réalisés par Escaut Habitat (filiale du Groupe SIA).

Le programme repose sur un parking en rez-de-chaussée sous l'ensemble des bâtiments. Au centre des opérations, le jardin paysagé de 1200 m² planté d'essences autrefois présentes sur les lieux (bouleaux, saules peupliers blancs...) est partagé entre tous les résidents. Les bâtiments sont ornés d'un bardage en bois alliant variation de balcons et d'arrondis. Les halls d'entrées assurent quand à eux un lien visuel entre les bâtiments et l'extérieur via des passages lumineux et une vue sur le jardin.

Tous les bâtiments sont BBC, le bâtiment vendu à Sia Habitat est Qualitel et BBC+

Fiche technique du programme :

Architecte : Luc Saison
Livraison : 3^{ème} semestre 2015 et 1^{er} trimestre 2016
Bailleur social : Sia Habitat
Coopérative Hlm : Escaut Habitat
Situation : rue Fourier à Lille
Financeurs : MEL, ville de Lille et Vilogia Action Logement



A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, filiale d'Habitat en Région Services, est l'un des acteurs privés majeur de logements sociaux de la région Nord-Pas-de-Calais en termes de parc géré et le premier en termes de production. 638 logements ont été mis en chantier et 995 livrés en 2014.

Le Groupe SIA se compose de 3 sociétés qui adhèrent à Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne.

Sia Habitat et Lto Habitat, Entreprises Sociales pour l'Habitat, gèrent respectivement 31 800 logements locatifs sociaux dont 1 800 places en foyers dans 180 communes et 11 000 logements sociaux dont 1 300 places en foyers dans 120 communes.

Escaut Habitat, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée.

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA en région Nord-Pas-de-Calais à fin 2014 :

42 800 logements locatifs gérés

3 100 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

Près de 7100 logements locatifs livrés depuis 2001

950 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com

A propos de VINCI Immobilier :

VINCI immobilier est présent à Lille depuis 1988 et a notamment réalisé plus de 3 000 logements dans le département du Nord dont plus de 700 pour la seule ville de Lille. VINCI immobilier commercialise notamment Allegro à Lille, les opérations Fuzion rue du Docteur Schœlcher à Lille-Lomme et Natur'L rue André Gide à Loos.

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en région, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et d'opérations mixtes et participe ainsi au développement des zones urbaines.

vinci-immobilier.com

Contact Presse

Groupe SIA

Marion Alkenbrecher

marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Tél. : 03 27 94 63 95 Portable : 06 07 28 29 93