



**La pension de famille Josette Wiart :
un programme au service de l'insertion**

**Inauguration de la résidence le jeudi 9 février à 10h
58 rue Wilson à Somain**

L'inauguration s'est déroulée en présence de Frédéric Delannoy, Président de la Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent, Jean-Jacques Candelier, Député de la 16^{ème} circonscription du Nord, Julien Quennesson, Maire de Somain, Christophe Robert, Stéphanie Lamarche Palmier, Directrice Régionale de la Fondation Abbé Pierre, Bernard Mazure, Président de SOLIHA Douaisis et Christophe Cappe, Directeur Général de Sia Habitat.

Contact presse

Marion Alkenbrecher – Chargée de communication

Groupe SIA

Tél. 03 27 94 63 95

Mail. marion.alkenbrecher@groupe-sia.com

Une nouvelle résidence à vivre

Elaborée en étroite concertation entre l'association SOLIHA Douaisis, Sia Habitat, la ville de Somain et la Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent, la pension de famille Josette Wiart, nommée ainsi en l'honneur de l'adjointe aux affaires sociales de la ville de Somain de 1977 à 2014, accueille depuis le mois d'octobre 2016 ses nouveaux résidents.

Type d'habitat adapté, la pension de famille permet aux personnes en situation de précarité, isolées et désocialisées, de retrouver un logement (sans limitation de durée), de se reconstruire, de créer de nouveaux liens sociaux et d'envisager à terme, pour ceux qui le désirent, un parcours vers le logement individuel autonome.

La résidence, située rue Wilson, est composée de 20 types Ibis, avec équipements sanitaires et cuisine équipée, permettant aux occupants de renouer progressivement avec l'usage d'un logement privatif.

Les résidents ont également accès à des espaces collectifs de taille suffisamment importante pour permettre la tenue d'activités communes régulières : salle à manger, salon, laverie. Ils bénéficient également, en cœur d'îlot, d'un grand espace vert propice aux échanges et à la tenue d'ateliers extérieurs.

Ce projet immobilier est complété par la réalisation de 5 maisons individuelles locatives sociales, indépendantes de la pension et accessibles depuis la rue Maurice Thorez.

La vie au sein de la pension de famille avec SOLIHA

Les difficultés d'accès au logement ne se résument pas à la seule recherche d'un toit, mais recouvrent un ensemble de problématiques centrées sur la personne humaine.

C'est pourquoi, SOLIHA Douaisis assure la gestion locative et sociale de la résidence. Outre une présence quotidienne, les collaborateurs de SOLIHA Douaisis organisent avec les résidents les modalités de vie commune et facilitent les relations sociales. Ils proposent un programme d'animations au sein des espaces collectifs et offrent aux résidents une écoute et une aide pour faire face à leurs difficultés, en collaboration avec les partenaires locaux.

La moyenne d'âge des résidents est de 52 ans. 92 % d'entre eux étaient sans domicile fixe et 7 % vivaient dans des logements insalubres.

Jean-Marie, 57 ans, « j'ai un toit »

« Depuis 2004, je vivais dans la rue et j'allais à l'accueil de jour pour me laver et manger. J'ai emménagé en novembre 2016 et aujourd'hui j'ai un toit au-dessus de la tête, du chauffage. J'ai fait de nouvelles rencontres, on joue à la belotte, on discute. Les activités communes se mettent en place, bientôt on pourra travailler le bois et faire du jardinage »

Un programme architectural respectueux de son environnement

Conçu par l'agence NVW, la pension de famille bénéficie d'une architecture qualitative, en harmonie avec le contexte environnant. L'alternance de l'enduit et du bardage bois rythment les façades de la résidence et confère au bâtiment un juste équilibre entre intégration et modernité.

Une attention toute particulière a été portée à l'acoustique des façades donnant sur la rue Wilson, à l'isolation thermique et à la performance énergétique des logements. L'ensemble du programme a reçu la certification H&E et valide un niveau de performance thermique BBC.

L'investissement fruit d'un partenariat

Le coût total de l'opération s'élève à 2 044 734 € et l'engagement financier de nombreux acteurs a permis l'aboutissement de ce projet :

- l'Etat (subventions de 150 000 €)
- la Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent (subventions de 100 000 €)
- la Fondation Abbé Pierre (subventions de 150 000 €)
- la Caisse des Dépôts et des Consignations (prêt accordé auprès de Sia Habitat d'un montant de 1 644 735 €)

Sia Habitat s'engage au service des politiques locales de l'habitat

A travers la réalisation de ce programme, Sia Habitat affirme son engagement en faveur des publics les plus fragiles, en réalisant aussi des foyers gérés par des tiers : pension de famille, foyers pour personnes âgées, foyers pour enfants et adultes en situation de handicap.

C'est en proposant une offre globale de logements que le Groupe SIA apporte une solution logement de qualité pour une population diversifiée, des jeunes aux personnes âgées, des personnes seules aux familles avec enfants, des locataires les plus modestes aux accédants à la propriété.

Caractéristiques techniques

Programme :

- pension de famille composée de 20 studios et d'espaces collectifs
- 5 logements individuels locatifs sociaux

Maître d'ouvrage : Sia Habitat

Gestionnaire : SOLIHA Douaisis

Architecte : NVW

Coût total de l'opération : 2 044 734 €

Financeurs : Etat, CCCO, Fondation Abbé Pierre

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, est l'un des acteurs privés majeur de logements sociaux de la région en termes de parc géré et le premier en termes de production. Le Groupe SIA se compose de 2 sociétés qui adhèrent au Réseau Habitat en Région, réseau national des opérateurs de logement social sous gouvernance des Caisses d'Epargne.

***Sia Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère plus de 43 000 logements locatifs sociaux dont 3 100 places en foyers **Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée.*

Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

Chiffres clés du Groupe SIA à fin 2015 :

43 100 logements locatifs gérés

3 100 places en foyers dans 60 établissements destinés aux personnes âgées, handicapées, aux ménages en difficulté sociale ou aux étudiants

1000 logements réalisés en accession depuis 2001

groupe-sia.com

A propos de SOLIHA Douaisis :

***SOLIHA Douaisis**, est une association qui poursuit comme objectif principal la recherche d'une utilité sociale. A ce titre, elle a notamment pour objet :*

- d'œuvrer pour l'amélioration des conditions d'habitat,

- d'améliorer les conditions de vie et d'habitat des populations défavorisées, fragiles ou vulnérables, notamment dans les territoires en difficulté,
- de contribuer à la lutte contre les exclusions et les inégalités, à la préservation et au développement du lien social, au maintien et au renforcement de la cohésion territoriale,
- de concourir au développement durable dans ses dimensions économique, sociale, environnementale, territoriale et participative, à la transition énergétique, et à l'émergence de politiques nouvelles en faveur de l'habitat et du développement des territoires

Chiffres clés de SOLIHA Douaisis à fin 2015 :

175 logements locatifs gérés

925 accompagnements de familles en difficultés sociales

2 pensions de familles gérées : Josette WIART à SOMAIN et Henry GROUES à DOUAI

600 logements en Assistance Maitrise d'Ouvrage notamment dans le cadre de la lutte contre la précarité énergétique.

www.soliha.fr

A propos de Coeur d'Ostrevent :

La Communauté de Communes Coeur d'Ostrevent (arrondissement de Douai) est un établissement public de coopération intercommunale (EPCI) qui regroupe 21 communes et 73 000 habitants.

Elle exerce **un certain nombre de compétences importantes et structurantes** telles que le développement économique, l'environnement, la politique de cohésion sociale, le développement touristique, culturel ou encore **la "Politique du Logement et du Cadre de Vie"**.

La mise en œuvre la "Politique du Logement et du Cadre de Vie" s'appuie sur **un Programme Local de l'Habitat (PLH)** qui se conçoit véritablement comme **la feuille de route communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat**.

Le programme d'actions du PLH communautaire s'articule autour des **3 axes stratégiques** suivants :

- 1/ Développer et diversifier l'offre neuve en logements.
- 2/ Agir sur la qualité du parc existant.
- 3/ Répondre aux besoins spécifiques non ou mal satisfaits.

La Collectivité a affecté **en 2016 un budget de 1,5 M€** à sa mise en œuvre.

La réalisation d'une pension de famille est une action à part entière du programme d'actions du Programme Local de l'Habitat de Coeur d'Ostrevent, avec un double objectif de :

- Développer une offre d'hébergement de type « maison-relais » à caractère social pour des personnes en grande difficulté n'ayant pas la possibilité d'accéder au parc locatif social.
- Développer une offre d'hébergement temporaire à caractère très social pour les personnes n'ayant pas la possibilité d'accéder au parc locatif social tout de suite.