
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

A LOOS,

7 septembre 2017 : Inauguration de la résidence Hélios, à Loos.

Le 7 septembre s'est tenue l'inauguration de la résidence Hélios, rue de l'Echevette, à Loos. L'événement s'est déroulé en présence d'Anne Voituriez, Maire de Loos, Marie-Hélène Foubet, Directrice Générale de Sia Habitat et Franck Dubout, gérant de BC Neoximo.

Une offre de logements mêlant location et accession

Construite sur l'ancienne friche de l'usine DMC (ex-Thiriez), qui abritait la célèbre filature, la toute nouvelle résidence Hélios, inaugurée ce 7 septembre 2017, complète et clôture l'offre de logements du très récent quartier résidentiel de l'échevette, à Loos.

Réalisée par le promoteur immobilier BC Neoximo, la résidence, qui se compose de 63 logements répartis en 3 bâtiments a fait l'objet d'une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) aux filiales du Groupe SIA, Sia Habitat pour la partie locative et Escaut Habitat pour la vente.

La totalité des logements proposé par Sia Habitat et Escaut Habitat a trouvé preneur. Les 48 locataires et 15 futurs accédants profitent pleinement de leur logement depuis juin 2017.

Située à 5 minutes en voiture de Lille, à proximité des axes autoroutiers et proche de nombreuses commodités (salle de sport, hôpital, banques, etc.), la résidence Hélios offre à ses habitants tranquillité et confort de vie. Clôturée et équipée d'un portail automatisé, elle dispose par ailleurs d'espaces verts aménagés permettant à ses occupants de jouir d'un cadre de vie agréable et paisible.



Un style moderne, des matériaux de qualité, une résidence économe en énergie

Conçue par le cabinet d'architectes BBF Architecte, la résidence Hélios se distingue par son esthétique moderne et la performance énergétique des trois bâtiments qui la composent. Conforme aux dernières normes environnementales RT 2012 -10% et construite à partir de matériaux de qualité telle que la brique de terre cuite, la résidence a en effet été conçue pour, entre autre, limiter les dépenses en énergie de ses résidents.



La résidence Hélios en quelques chiffres :

- 63 logements dont :
 - 48 logements collectifs en location
 - o 16 T2 : de 48 m² en moyenne
 - o 21 T3 : de 67 m² en moyenne
 - o 11 T4 : de 89 m² en moyenne
 - 15 appartements en accession :
 - o 9 T2 de 42 à 46 m²
 - o 6 T3 de 63 m²
- 4 logements PMR
- 18 mois de travaux (de décembre 2015 à mai 2017)
- 49 places de stationnement
- 6 284 724,15 € : coût total de l'opération

Une sculpture dévoilée, témoignage du passé et symbole du site requalifié :

A l'occasion de l'inauguration BC Neoximo a offert une sculpture métallique réalisée par l'artiste Walter POLAERT, dénommée « DaMoClés ». Elle représente le symbole de l'ancien site industriel DMC. L'œuvre révèle son sens caché quand on comprend la symbolique de l'épée retenue par un crin de cheval.

Une fois tombée, la tête de cheval qui se redresse n'est pas aussi sage que le logo originel de la marque, elle conserve néanmoins ses gênes avec ses plaques de fonte mais elle se réinvente. La bobine de fil se déroule et se transforme en crinière. Elle vole au vent, signe de liberté, de renouveau et d'espoir.

C'est la reconversion possible des sites industriels menacés.



A propos de BC Neoximo :

Promoteur-constructeur de proximité, **NEOXIMO** accompagne les clients institutionnels et les particuliers désireux d'acquérir leur résidence principale ou d'investir dans l'immobilier pour se constituer un patrimoine de valeur. Son ancrage régional et sa connaissance du marché lui permettent de donner naissance à des projets de qualité participant au développement des territoires, dans le respect de l'environnement et des identités locales. Filiale du Groupe **BAUDIN**, acteur national majeur et indépendant du BTP (250 M€ de chiffre d'affaires, 1250 personnes), **NEOXIMO** propose en 2017 une offre de plus de 150 logements en Hauts de France avec des programmes à Lille-Euratechnologies, Lambersart, Croix, Roubaix-Beaumont, Arras, Flines-lez-Raches, Herlies, Nieppe et Provin.

Un engagement vers la certification NF Habitat



Pour garantir la qualité de ses programmes et la satisfaction de ses clients, **NEOXIMO** s'est engagée dans l'obtention de la certification **NF Habitat**. Délivrée par Qualitel Certification, **NF Habitat** atteste de la qualité technique de l'habitat et d'un service client efficace. Associée à la marque **HQE™**, **NF Habitat** permet de voir plus loin en termes de performance pour un habitat durable. Pour l'accédant, c'est un repère de qualité qui se traduit par des bénéfices concrets au quotidien : qualité de vie, sécurité, maîtrise du budget et valorisation du patrimoine.

www.neoximo.com

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, est l'un des acteurs privés majeur du logement social de la région des Hauts-de-France en termes de parc géré et le premier en termes de production. Le Groupe SIA se compose de 2 sociétés, filiale du Groupe Habitat en Région, groupe national des opérateurs du logement social sous gouvernance des Caisses d'Epargne : **Sia Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère plus de 43 000 logements locatifs sociaux dont 3 100 places en foyers. **Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée. Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

www.groupe-sia.com

Contacts Presse

Groupe SIA –
Charlotte Legros – charlotte.legros@groupe-sia.com