
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

A Liévin, tranquillité et convivialité attendent les locataires du futur béguinage Les Tulipes

12 septembre 2017 : Cérémonie de pose de la première pierre de la résidence Les Tulipes

Le 12 septembre s'est déroulée la cérémonie de pose de première pierre de la future résidence de 40 logements, Les Tulipes, à Liévin.

L'événement s'est déroulé en présence de Laurent DUPORGE, Maire de Liévin, et de Marie-Hélène FOUBET, Directrice Générale de Sia Habitat.

Un îlot de tranquillité alliant espaces individuels et vie en collectivité

Le futur béguinage Les Tulipes, remplacera, dès l'été 2019, la friche enherbée de la rue Edison, à Liévin. Un site qui avait connu un usage agricole dans les années 70 avant d'accueillir un terrain de football jusque dans les années 2000.

18 mois de travaux seront nécessaires pour faire sortir de terre les 40 logements du béguinage.

Situé en périphérie de la ville, le béguinage offrira la tranquillité à ses résidents tout en leur faisant profiter de sa proximité avec de nombreux commerces, telle que la zone commerciale « Cap Liévin » située à moins d'un kilomètre de là.

Il se composera de 18 T2 de 50 m² et de 22 T3 de 64 à 66 m².

Pour assurer la quiétude des futurs locataires, un portail motorisé, équipé d'un système de visiophonie relié à chaque habitation, sera également installé.

Ce lieu sera en outre doté d'un espace réservé à la culture d'un potager-partagé.

En lien, entre autre, avec l'antenne locale de Sia Habitat, les résidents pourront ainsi cultiver des liens de convivialité en récoltant, en communauté, légumes et autres herbes aromatiques.

Une initiative qui s'inscrit pleinement dans la politique de Sia Habitat en faveur du bien-vivre ensemble.



Confort et performance énergétique

Imaginé par l'Atelier d'Architecture Delannoy et Associés, les logements répondront aux normes de Très Haute Performance Énergétique RT 2012 -20%, et bénéficieront des certifications Qualitel et Habitat & Environnement.

L'implantation des habitations a également été étudiée pour que les logements bénéficient du meilleur apport solaire et thermique possible et l'emplacement des pièces à vivre a été pensé pour être ouvert sur un espace vert.

Des prestations qui permettront aux résidents de gérer, de façon confortable, leurs consommations énergétiques.

La rue Edison rebaptisée en l'honneur d'un ancien mineur

A l'occasion de la manifestation, la rue Edison a été rebaptisée par la commune, rue Stephan SZCZEPANSKI, en hommage à un rescapé de la catastrophe minière de la Fosse 3 de Saint Amé, à Liévin, le 27 décembre 1974. Disparu le 31 août 1997, il fut également cofondateur de l'association « Hommage aux mineurs ».

La résidence « Les Tulipes » en quelques chiffres :

- 40 logements en location dont :
 - o 18 T2 : de 50 m²
 - o 22 T3 : de 64 à 66 m²
- 3 locales poubelles répartis dans la résidence
- 40 places de stationnement résidents (dont 7 handicapées) et 8 places visiteurs
- 18 mois de travaux
- 4 595 374 € : coût total de l'opération
- 45% du terrain en espace vert
- 1 abri de jardin de 4m² accolé à chaque habitation

A propos du Groupe SIA :

Le Groupe SIA, est l'un des acteurs privés majeur du logement social de la région des Hauts-de-France en termes de parc géré et le premier en termes de production. Le Groupe SIA se compose de 2 sociétés, filiale du Groupe Habitat en Région, groupe national des opérateurs du logement social sous gouvernance des Caisses d'Épargne : **Sia Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère plus de 43 576 logements locatifs sociaux dont 3 100 places en foyers. **Escaut Habitat**, coopérative HLM, réalise annuellement 50 à 100 logements en accession sociale sécurisée. Le Groupe SIA accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.

www.groupe-sia.com

Contact Presse

Groupe SIA –
Marczyszyn Hélène helene.marczyszyn@groupe-sia.com
Téléphone : 03.27.95.48.73